

Smlouva o dílo

Číslo smlouvy u objednatele: 2/2014

Číslo na profilu zadavatele: P13V00000001

Číslo smlouvy u zhotovitele 2/2014

I.

Smluvní strany

1. Statutární město Ostrava, městský obvod Nová Bělá

Sídlo: Mitrovická 100/342, 724 00 Ostrava - Nová Bělá
Zastoupeno: Ing. Vladimírem Stuchlým - starostou městského obvodu
IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 27 – 1645819309/0800
Další oprávnění k jednání viz. stavební deník

dále jen objednatel

2. EKOB AU INVEST a.s.

Sídlo: Podolská 156, 747 41 Hradec nad Moravicí
Zastoupena: Mgr.Zbyňkem Rybkou – předsedou představenstva
Vilémem Lasákem – místopředsedou představenstva
IČ: 268 20 897
DIČ: CZ26820897
Bankovní spojení: ČSOB Opava
Číslo účtu: 187419812/0300
Další oprávnění k jednání viz. stavební deník

dále jen zhotovitel

II.

Základní ustanovení

1. Smluvní strany se v souladu s ustanovením § 262 odst. 1 zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku ve znění pozdějších předpisů dohodly, že se rozsah a obsah vzájemných práv a povinností z této smlouvy vyplývajících bude řídit příslušnými ustanoveními citovaného zákoníku a tento závazkový vztah se bude řídit ustanovením § 536 a násl. tohoto zákoníku.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně. Strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
3. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu účinnosti této smlouvy bude splňovat veškeré kvalifikační požadavky stanovené v zadávací dokumentaci k této veřejné zakázce. Zhotovitel je povinen předložit zástupci objednatele na požádání k nahlédnutí doklady prokazující splnění kvalifikace. Nesplnění této podmínky může být důvodem pro uplatnění sankcí dle čl. XV. této smlouvy a důvodem odstoupení od smlouvy.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy.



III. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je realizace stavby „Mateřská škola Nová Bělá“, a to v rozsahu nabídky uchazeče ze dne 20.6.2013
2. Dílo bude provedeno v souladu s platnými předpisy, zadávací dokumentací (jejíž součástí je projektová dokumentace) a touto smlouvou.
3. Předmět smlouvy může být rozšířen o práce a činnosti, které vyplynou z nepředvídatelných změn oproti zadání, výhradně však na základě souhlasného stanoviska nebo požadavku objednatele (vícepráce). Zhotovitel se tyto práce a služby zavazuje realizovat. V případě požadavku na provedení víceprací zapíše objednatel požadavek do stavebního deníku, zhotovitel požadavek ocení dle jednotkových cen použitých při zpracování položkového rozpočtu a není-li to možné, tak podle cen ÚRS Praha platných v době realizace těchto víceprací. Předmětné vícepráce může zhotovitel začít provádět pouze na základě vzájemně odsouhlaseného písemného dodatku k této smlouvě podepsaného oběma smluvními stranami.
4. Předmět smlouvy může být dále rozšířen v průběhu realizace o další oboustranně odsouhlasené činnosti a práce na základě požadavku objednatele. Zhotovitel se tyto práce a činnosti zavazuje realizovat. Tyto budou promítnuty ke smlouvě o dílo formou písemného vzájemně odsouhlaseného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami.
5. V případě požadavku na méněpráce objednatel zapíše svůj požadavek do stavebního deníku a zhotovitel zpracuje odpočtový dodatek rozpočtu, kde budou použity ceny dle položkového rozpočtu zhotovitele platné v době zpracování tohoto rozpočtu. O těchto změnách uzavřou smluvní strany po jejich ocenění písemný dodatek ke smlouvě o dílo.
6. Dále předmět smlouvy (plnění zhotovitele) zahrnuje:
 - a) zajištění zařízení staveniště včetně všech nákladů spojených s jeho zřízením a provozem,
 - b) zajištění zabezpečení staveniště jeho oplocením,
 - c) stavební povolení pro zařízení staveniště a vytýčení obvodu staveniště,
 - d) vybudování zařízení staveniště a deponie materiálů tak, aby nevznikly žádné škody na sousedních pozemcích a po ukončení prací uvedení staveniště do původního stavu,
 - e) zajištění vytýčení inženýrských sítí, a to před zahájením prací na staveništi včetně jejich zaměření a zakreslení dle skutečného stavu do příslušné dokumentace a včetně jejich písemného a zpětného předání jednotlivým správcům,
 - f) zajištění ochrany veškerého zařízení správců inženýrských sítí v rozsahu daném příslušnými zákony a v souladu s ostatními platnými předpisy, učinění veškerých opatření, aby během stavební činnosti ani jejím následkem nedošlo k poškození zařízení správců inženýrských sítí – zahájení stavby bude předem zhotovitelem oznámeno správcům inženýrských sítí a zástupci těchto správců budou přizváni ke kontrole jimi stanovených podmínek,
 - g) likvidace odpadu a jeho uložení na řízenou skládku nebo jinou jeho likvidaci v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, o likvidaci odpadu bude předložen písemný doklad,
 - h) řádné předání díla nebo jeho části objednateli včetně všech dokladů a náležitostí, umožňujících zahájení kolaudačního řízení,
 - i) zohlednění vyjádření dotčených orgánů a organizací při provádění stavby,
 - j) součinnost s ostatními dotčenými organizacemi výstavby,
 - k) provedení předepsaných zkoušek. Úspěšné provedení těchto zkoušek je podmínkou k převzetí díla. Zpracování a předání dokladů o výsledcích předepsaných zkoušek, atestů, revizí a záručních listů v jazyce českém,
 - l) zabezpečení všech podmínek uvedených v povolení zvláštního užívání – zabránění veřejného prostranství nebo jeho prokopání, pojiždění a stání na komunikacích pro pěší, musí být před zahájením prací zhotovitelem projednáno na příslušném úřadu městského obvodu,

2

- m) vypracování 2 kompletních vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby, tj. se zakreslením všech odchylek, změn, dopadů a vlivů vzniklých v průběhu realizace předmětu smlouvy, ověřených a odsouhlasených objednatelem do realizační projektové dokumentace, postoupenou zhotoviteli při předání staveniště + 1x v digitálním provedení,
- n) udržování stavbou dotčených veřejných komunikací v čistotě,
- o) časovou, organizační a technickou koordinaci prací zhotovitele a jeho případných subdodavatelů při realizaci a zprovoznění předmětu díla.
8. Zhotovitel je povinen provést dílo vlastním jménem, na svůj náklad, na vlastní odpovědnost a na své nebezpečí. Způsob provedení díla tak, aby bylo v souladu s realizační dokumentací stavby, je oprávněn si zvolit zhotovitel. Věci potřebné k provedení díla je povinen opatřit zhotovitel. Jakékoli změny způsobu realizace stavby je zhotovitel oprávněn provést jen se souhlasem objednatele, který si vyhrazuje právo konzultovat změny s projektantem.
9. Objednatel se zavazuje předmět smlouvy převzít bez vad a nedodělků v době předání a zaplatit za něj zhotoviteli cenu podle této smlouvy a podle podmínek dohodnutých v této smlouvě.
10. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že dohodu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

IV. Vlastnictví k dílu

1. Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel.
2. Vlastníkem zařízení staveniště, včetně používaných strojů, mechanismů a dalších věcí potřebných pro provedení díla, je zhotovitel.
3. Veškeré podklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány, zůstávají v jeho vlastnictví a zhotovitel za ně zodpovídá od okamžiku jejich převzetí jako skladovatel a je povinen je vrátit objednateli po splnění svého závazku.

V. Místo plnění

Místem plnění dle této smlouvy je Statutární město Ostrava, Městský obvod Nová Bělá, katastrální území Nová Bělá, parc. č. 1205/1, 1207/1, 1226/22, 1226/35, 1640/1, 1640/3 (pozemky dotčené stavbou, jak vyplývá z projektové dokumentace)

VI. Termín plnění

1. Objednatel se zavazuje předat staveniště nejpozději v den započetí stavebních prací.
2. Práce na realizaci předmětu smlouvy budou započaty 23.04.2014
3. Termín předání stavby objednateli se stanovuje na 30.6.2015
4. Strany se dohodly, že čistý čas na provedení díla nepřesáhne 11 měsíců
5. Objednatel si vyhrazuje právo výše uvedené termíny změnit, a to především s ohledem na obdržené finanční krytí.

Nedílnou součástí této smlouvy je Časový harmonogram postupu stavebních prací (příloha č. 1). V časovém harmonogramu postupu stavebních prací, jsou pro rok 2014 závazné milníky.

Další dva milníky stanoví objednatel pro rok 2015 před zahájením prací v roce 2015.

Časový harmonogram může být aktualizován v průběhu výstavby dohodou smluvních stran.

 3

6. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným zhotovením a odevzdáním objednateli bez vad a nedodělků. O odevzdání a převzetí díla jsou zhotovitel i objednatel povinni sepsat zápis, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo přejímá nebo nepřejímá, a pokud ne, z jakých důvodů. Drobné vady popřípadě nedodělky nebránící užívání a postupu dalších prací nebudou důvodem nepřevzetí díla a uplatnění sankcí, pokud bude dohodnut termín jejich odstranění. Konečná faktura však bude vystavena až po odstranění vad v souladu s čl. VIII. bod 6. této smlouvy.
7. V případě, že o to objednatel požádá, přeruší zhotovitel práce na díle. O tuto dobu se posunují termíny tím dotčené. Termínově budou rovněž zohledněny nevhodné technologické a klimatické podmínky. Toto právo přísluší objednateli v případě, že žádost bude s předstihem min. tří pracovních dní zapsána do stavebního deníku.
8. V případě, že zhotovitel bude s prováděním prací ve zřejmém prodlení, které by ohrožovalo plynulost výstavby, nebo konečný termín dokončení, vyzve jej objednatel k zintenzivnění prací a zápisem do stavebního deníku stanoví zhotoviteli lhůtu k vyrovnání skluzu. Pokud ani poté zhotovitel nepodnikne kroky k urychlení prací, je objednatel oprávněn do doby vyrovnání skluzu pozastavit financování.
9. Součástí protokolu o předání a převzetí díla budou atesty použitých materiálů, předepsané zkoušky a protokoly a všechny předepsané doklady, které prokazují jakost a úplnost díla a další součásti vztahující se k předmětu smlouvy.
10. Zhotovitel může předat dílo před smluveným termínem plnění jen s předchozím písemným souhlasem objednatele. V případě požadavku objednatele umožní zhotovitel předčasné užívání dohotovených částí.

VII. Cena díla

1. Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

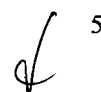
Cena bez DPH	DPH	Cena vč. DPH
22 752 863,- Kč	4 778 101,- Kč	27 530 964,- Kč

2. Cena je dohodnuta jako cena bez DPH nejvýše přípustná na rozsah položkového rozpočtu zhotovitele, zpracovaného oceněním zadávacího výkazu výměr, ve struktuře předané od zadavatele v zadávacím řízení, a je platná po celou dobu účinnosti smlouvy.
3. Pokud se strany nedohodnou jinak, bude v r. 2014 realizováno dílo v hodnotě 4 930 tis. Kč bez DPH.
4. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce, dodávky a poplatky (mimo poplatky za zvláštní užívání zeleně – chodníku – vozovky ve správě příslušného městského obvodu, které má město Ostrava, jako investor, zdarma).
5. Cena obsahuje i případně zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů a to až do doby ukončení díla.
6. Ke změně ceny uvedené v bodě 1. tohoto článku může dojít pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě odsouhlaseného a podepsaného statutárními zástupci obou smluvních stran v případě, že dojde k rozšíření předmětu smlouvy uvedeného v čl. III.




VIII. Platební podmínky

1. Zálohy nejsou sjednány.
2. Podkladem pro úhradu smluvní ceny je vyúčtování nazvané faktura (dále jen „faktura“), která bude mít náležitosti daňového dokladu dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Tato faktura bude objednateli doručena nejpozději do 5. pracovního dne po datu uskutečnění zdanitelného plnění.
3. Faktura musí kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad dle § 29 citovaného zákona obsahovat i tyto údaje:
 - a) číslo a datum vystavení faktury,
 - b) číslo smlouvy a datum jejího uzavření, číslo veřejné zakázky na profilu zadavatele: P13V00000001 a číslo této smlouvy u objednatele 2/2014
 - c) předmět smlouvy, jeho přesnou specifikaci (nestačí odkaz na číslo smlouvy),
 - d) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno,
 - e) lhůta splatnosti faktury,
 - f) soupis provedených prací včetně zjišťovacího protokolu
 - g) označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu,
 - h) IČ a DIČ objednatele a zhotovitele, jejich přesné názvy a sídlo,
 - i) faktura musí obsahovat text: daň odvede zákazník
4. V souladu s ust. § 21 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, sjednávají smluvní strany dílčí plnění. Dílčí plnění odsouhlasené objednatelem v soupisu skutečně provedených prací a zjišťovacím protokolu, včetně dohody o ocenění, se považuje za samostatné zdanitelné plnění uskutečněné poslední pracovní den měsíce. Zhotovitel vystaví na každé měsíční zdanitelné plnění fakturu, jejíž nedílnou součástí bude soupis provedených prací v souladu s časovým harmonogramem výstavby díla a v souladu s oceněním položek v nabídkovém rozpočtu a zjišťovací protokol, podepsané zhotovitelem a odsouhlasené inženýrskou organizací vykonávající na základě plné moci za objednatele inženýrsko-investorskou činnost na stavbě.
5. Dílčí faktury (samostatná zdanitelná plnění) budou uhrazeny objednatelem na základě skutečně provedených prací dle časového harmonogramu výstavby díla (příloha č. 1) až do konečné smluvní ceny díla. Lhůta splatnosti dílčích faktur, konečné faktury (viz dále), jakož i všech ostatních plateb (např. úroky z prodlení, smluvní pokuty, náhrady škody aj.) je dohodou stanovena na 60 kalendářních dnů po jejich doručení objednateli. Po předání a převzetí díla provede zhotovitel závěrečné vyúčtování, ve kterém budou rekapitulovány veškeré dílčí faktury a vystaví konečnou fakturu doloženou rekapitulací veškerých provedených prací, jež bude vystavena v souladu s odsouhlaseným položkovým rozpočtem.
6. Dílčí faktury a konečná faktura budou zpracovány v souladu s vyhláškou č. 410/2009 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou územními samosprávnými celky, příspěvkovými organizacemi, státními fondy a organizačními složkami státu. Rovněž bude ve všech fakturách uplatněn Pokyn č. GFR D – 6, k jednotnému postupu při uplatňování některých ustanovení zákona č. 586/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
7. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost, bude chybně vyúčtována cena, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně k provedení opravy. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Od doby odeslání vadné faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.
8. Objednatel je oprávněn pozastavit financování v případě, že zhotovitel bezdůvodně přeruší práce nebo práce provádí v rozporu s projektovou dokumentací.

 5

9. Objednatel je oprávněn provést kontrolu vyfakturovaných prací a činností. Zhotovitel je povinen oprávněným zástupcům objednatele provedení kontroly umožnit.
10. Doručení faktury se provede osobně proti podpisu zmocněné osoby nebo jako doporučené psaní prostřednictvím pošty.
11. Strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené zhotovitelem v čl. I. smlouvy.
12. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
13. **Práce poskytnuta v režimu přenesené daňové povinnosti podle § 92e zákona o DPH.**

IX.

Jakost díla

1. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, pohotovost, bezporuchovost, udržovatelnost, hospodárnost, ochranu životního prostředí, atd.. Ty budou odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám a zadání veřejné zakázky. K tomu se zhotovitel zavazuje použít výhradně materiály a konstrukce vyhovující požadavkům kladeným na jakost a mající prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb.
2. Kvalita dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.
3. Dílo bude provedeno ve shodě s podmínkami uvedenými v zadávací dokumentaci.
4. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla v souladu s platnými právními předpisy souvisejícími s výstavbou, podle schválených technologických postupů stanovených platnými českými technickými normami a bezpečnostními předpisy, v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupu pro tento typ stavby tak, aby dodržel smlouvenou kvalitu díla. Dodržení kvality všech prací a dodávek sjednaných v této smlouvě je závaznou povinností zhotovitele. Zjištěné vady a nedodělky je povinen zhotovitel odstranit na své náklady.

X.

Provádění díla

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště na základě zápisu o jeho předání a převzetí. Staveniště bude předáno zhotoviteli prosté práv a závazků třetích osob.
2. Obvod staveniště je vymezen projektem. Pokud bude zhotovitel potřebovat pro realizaci díla prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady a vlastním jménem.
3. Zhotovitel hradí el. energii, vodné, stočné a další odebraná média. Zhotovitel zabezpečí na své náklady měření jejich odběru.
4. Zhotovitel je povinen zajistit oplocení a hlídání staveniště. Náklady na ostrahu jsou již zahrnuty v ceně.
5. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost. V případě, že pověří provedením díla jinou osobu, má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo provedl sám.
6. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
7. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zavazuje se dodržovat v prostorách staveniště bezpečnostní, hygienické a požární předpisy.
8. Objednatel předá zhotoviteli 3 sady projektové dokumentace. Zhotovitel se zavazuje do 1 sady projektové dokumentace průběžně zaznamenávat všechny dohodnuté změny podle skutečného

 6

- provedení stavby. Takto opravenou a zhotovitelem potvrzenou projektovou dokumentaci předá objednateli při odevzdání a převzetí stavby + jednu kopii. Totéž před předáním zanesse do dokumentace v digitální podobě a předá ve formátu pdf objednateli.
9. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů.
 10. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště do 5 pracovních dnů od předání díla objednateli. Při nedodržení tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly.
 11. Zhotovitel prokazatelně písemně vyzve objednatele nejméně 2 pracovní dny předem ke kontrole prací, jež budou dalším postupem při zhotovování díla zakryty. V případě, že se na tuto výzvu objednatel bez vážných důvodů nedostaví, může zhotovitel pokračovat v provádění díla. Je však povinen provést kontrolu svým pověřeným pracovníkem a o této kontrole provést zápis.
 12. Zhotovitel prokazatelně písemně vyzve kromě objednatele i správce podzemních vedení a inženýrských sítí dotčených stavbou k jejich kontrole a převzetí a zjištěnou skutečnost nechá potvrdit zápisem ve stavebním deníku. Zhotovitel před jejich zakrytím zajistí na své náklady geodetická zaměření, která nejpozději před dokončením díla nebo jeho části předá objednateli.
 13. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla, je povinen to bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout mu další postup.

XI. Stavební deník

1. Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště stavební deník. Do stavebního deníku bude zapisovat všechny skutečnosti, rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, odchylky od projektové dokumentace uvedené v čl. III. této smlouvy.
2. Objednatel a jím pověřené osoby jsou oprávněny stavební deník kontrolovat a k zápisům připojovat své stanovisko.
3. Stavební deník, který bude k dispozici na stavbě obsahuje:
 - a) základní list, ve kterém se uvádí název a sídlo objednatele a změny těchto údajů,
 - b) přehled smluv včetně dodatků a změn,
 - c) seznam dokladů a úředních opatření, týkajících se stavby,
 - d) seznam dokumentace stavby, jejích změn a doplnění.
4. Denní záznamy budou zapisovány do deníku s očíslovanými listy, jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy. Perforované listy budou očíslovány shodně s listy pevnými.
5. Denní záznamy bude zapisovat a podepisovat stavbyvedoucí (jeho zástupce) v den, kdy práce byly provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které vyvolaly nutnost zápisu. Při denních záznamech nesmí být vynechána volná místa.
6. Do deníku je oprávněn provádět záznamy kromě státního stavebního dohledu případně i technický dozor objednatele a osoby oprávněné k jednání dle této smlouvy. Jménem technického dozoru objednatele bude jednat pracovník jmenovaný Radou Mob Nová Bělá.
7. Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se záznamem orgánů, uvedených v předchozím ustanovení, připojí k jejich záznamu do tří pracovních dnů své vyjádření - jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí.
8. Nesouhlasí-li objednatel s obsahem záznamu ve stavebním deníku, vyznačí námitky svým zápisem do stavebního deníku.
9. Zhotovitel bude objednateli předávat druhý průpis denních záznamů.

 7

XII. Předání díla

1. Objednatel není oprávněn užívat nepředanou část díla bez předchozí dohody se zhotovitelem. Dohoda o užívání nepředané části díla musí být písemná.
2. Objednatel dílo převezme po jeho dokončení v termínu uvedeném v čl. VI. této smlouvy.
3. K přejímce díla je zhotovitel povinen objednateli 1 týden předem doručit následující doklady:
 - a) 2 vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby se zakreslením všech změn podle skutečného stavu provedených prací autorizovaná zhotovitelem a autorským dozorem + 1x v digitální podobě,
 - b) zápisy o provedení prací a konstrukcí zakrytých v průběhu provádění díla,
 - c) atesty použitých materiálů (průkazné zkoušky) a výsledky provedených „kontrolních zkoušek“, jakož i záruční listy, revizní zprávy apod.,
 - d) stavební deník,
 - e) zápis - Protokol z komplexního vyzkoušení.

Zahájení přejímacího řízení je podmíněno komplexním vyzkoušením dodávaného zařízení a montáží, čímž bude ověřeno, že předmět smlouvy je způsobilý k uvedení do provozu.

4. Přejímací řízení bude objednatelem zahájeno do 10 pracovních dnů po obdržení písemné výzvy zhotovitele a ukončeno nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne zahájení, pokud nebude dohodnuto jinak.
5. O předání díla nebo jeho části bude sepsán zápis, který sepiše zhotovitel a bude obsahovat:
 - a) označení díla,
 - b) označení objednatele a zhotovitele díla,
 - c) číslo a datum uzavření smlouvy o dílo včetně čísel a dat uzavření jejich dodatků,
 - d) datum vydání a číslo stavebního povolení,
 - e) termín vyklizení staveniště,
 - f) datum ukončení záruky na dílo,
 - g) soupis nákladů od zahájení po dokončení díla nebo jeho části,
 - h) zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle nebo jeho části,
 - i) seznam převzaté dokumentace,
 - j) soupis případných drobných vad a nedodělků s termínem jejich odstranění,
 - k) prohlášení objednatele, že dílo nebo jeho část přejímá,
 - l) datum a místo sepsání zápisu,
 - m) jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele.
6. Zhotovitel zároveň předá objednateli doklady o řádném provedení díla nebo jeho části dle českých technických norem a předpisů, provedených zkouškách, atestech a dokumentaci podle této smlouvy, včetně prohlášení o shodě.
7. Zhotovitel a objednatel jsou dále oprávněni uvést v zápise cokoliv, co budou považovat za nutné.
8. Součástí předávacího protokolu musí být i doklady uvedené v bodě 3. tohoto článku a závěrečný výstupní protokol, ve kterém bude prohlášení zhotovitele o úplnosti a kompletnosti díla. Objednatel se zavazuje převzít předmět smlouvy na základě protokolu o předání a převzetí předmětu díla i s případnými drobnými vadami a nedodělkami, které samy o sobě, nebo ve spojení s jinými nebrání provozu díla jako celku s tím, že v předmětném Protokolu - zápise o předání a převzetí budou zhotoviteli stanoveny závazné termíny k jejich odstranění.
9. Zhotovitel i objednatel jsou oprávněni uvést v Protokolu cokoliv, co budou považovat za nutné. Po podepsání předmětného protokolu oprávněnými zástupci obou smluvních stran, považují se veškerá opatření a lhůty v něm uvedené za dohodnuté, pokud některá ze stran neuvede, že s určitými jeho body nesouhlasí. Jestliže jsou objednatelem v zápise vady popsány nebo



uvedeny, jak se projevují, platí, že tím současně požaduje po zhotoviteli jejich bezplatné odstranění. Za vady, které se projevily po odevzdání díla, zodpovídá zhotovitel v rozsahu sjednané záruky.

10. V případě, že objednatel řádně dokončené dílo nepřevzme, uvede v zápise i protokolu oprávněný důvod jeho nepřevzetí. Po odstranění nedostatků, pro které objednatel odmítl dílo převzít, opakuje se přejímací řízení v nezbytně nutném rozsahu. Z opakované přejímky sepíše smluvní strany dodatek k předmětnému Protokolu z předání a převzetí díla, v němž objednatel prohlásí, že dílo nebo jeho dohodnutou část od zhotovitele přejímá.
11. Pokud se smluvní strany nedohodnou ani v opakovaném přejímacím řízení na oprávněnosti či neoprávněnosti nepřevzetí díla ve lhůtě 5-ti pracovních dnů od zahájení opětovného předávacího řízení, bude vzniklý spor předán k rozhodnutí příslušnému soudu. Pravomocné rozhodnutí soudu je pro obě smluvní strany závazné.
12. Zástupci smluvních stran, kteří jsou zmocněni k přejímání a předávání díla, budou uvedeni ve stavebním deníku.

XIII.

Záruční doba a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za vady díla v záruční době. Za vady, které se projevily po záruční době odpovídá zhotovitel jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo porušení jeho povinností.
2. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku v délce **120** měsíců.
 - a) Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.
 - b) Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace Objednatele Zhotovitelem dodány nově, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.
3. Výjimky ze záruky
Záruční lhůta pro dodávky zařízení a technického vybavení, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců.
4. Záruční doba začíná plynout ode dne předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
5. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, objednatel písemně oznámí zhotoviteli její výskyt a jak se projevuje. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady.
6. Zhotovitel započne s odstraněním vady do 2 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě havárie započne s odstraněním vady ihned. Vada bude odstraněna nejpozději do 5 pracovních dnů od započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
7. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady.
8. Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá písemným zápisem.

XIV.

Odpovědnost za škodu

1. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nebo jeho části nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne odevzdání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků
2. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
3. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejich zmírnění.

 9

4. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci a užívání díla, v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.
5. Zhotovitel odpovídá po dobu uskutečňování opravy za stav a provoz objektu, zařízení staveniště a rovněž odpovídá za prokazatelné škody vzniklé jejich provozováním.
6. Zhotovitel je povinen sjednat pojištění proti škodám, způsobeným vlastní činností. Toto pojištění je povinen zhotovitel udržovat v platnosti po celou dobu zhotovování díla.
7. V případě, že při činnosti prováděné zhotovitelem dojde ke způsobení prokazatelné škody objednateli, nebo třetím osobám, která nebude kryta pojištěním sjednaným ve smyslu bodu 6. tohoto článku, je zhotovitel povinen tyto škody uhradit z vlastních prostředků.
8. V případě, že dojde k poškození nebo odcizení součástí díla po přechodu nebezpečí škody na věci na objednatele (viz bod 1. tohoto článku), zhotovitel za úhradu a sjednaných podmínek s objednatelem takovou závadu odstraní, pokud se nebude jednat o odstranění vady v rámci záruční doby.

XV.

Sankční ujednání

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 30.000,-Kč za každý i započatý den při nesplnění termínu předání díla bez vad a nedodělků bránících řádnému užívání díla.
2. Za nedodržení stanovených milníků harmonogramu postupu stavebních prací (viz. čl. VI.5) zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 3 000,- Kč za každý den prodlení do doby než je milník dodržen.
3. Nebude-li faktura uhrazena ve lhůtě splatnosti, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,015 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
4. V případě prodlení s vyklizením a vyčištěním staveniště je zhotovitel povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 3 000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
5. V případě nedodržení termínu k odstranění vady, která se projevila v záruční době, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,015 % z celkové ceny díla za každý zjištěný případ a každý i započatý den prodlení.
6. V případě nedodržení termínu k odstranění vad a nedodělků, zjištěných při předání a převzetí díla, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,015 % z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení.
7. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinností.
8. Zánik závazku pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
9. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
10. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele.

XVI.

Záruka

a) Záruka za provedení díla

1. Zhotovitel poskytne objednateli Záruku za provedení díla v souladu se smlouvou o dílo ve výši 2,5 mil. Kč. Závazek poskytnout záruku za provedení díla bude zajištěn bankovní garancí dle ust. § 313 Obchodního zákoníku. Záruční listina musí obsahovat písemné prohlášení banky, že uspokojí objednatele zaplacením jím požadované částky, na první požádání objednatele a bez

námitek. Bankovní garanci předloží zhotovitel objednateli nejpozději do 10 dnů od uzavření smlouvy o dílo. V případě nesplnění této povinnosti je objednatel oprávněn od smlouvy o dílo odstoupit již bez dalšího. Bankovní garance bude poskytnuta na celou dobu provádění díla.

2. Zhotovitel je povinen udržovat bankovní garanci v souladu s odst. 1. čl. XVI této smlouvy až do dne splnění závazku založeného touto smlouvou.
3. Záruka za provedení díla zajišťuje splnění povinností zhotovitele provádět dílo v souladu se smlouvou, tj. splnění veškerých povinností a podmínek pro provádění díla, zejména:
 - povinnost udržovat záruku za provedení díla ve stanovené výši a stanoveným způsobem,
 - povinnost zaplatit objednateli částku, jejíž splatnost vznikla dle této smlouvy, zejména povinnost zaplatit smluvní pokutu nebo náhradu škody, zejména v případě, kdy z důvodu na straně zhotovitele vznikne objednateli povinnost vrátit poskytnutou dotaci,
 - povinnost udržovat pojištění v souladu s ust. čl. XVII této smlouvy,
 - povinnost odstranit vadu (poškození) dle podmínek smlouvy o dílo, povinnost uspokojit další nároky objednatele z titulu odpovědnosti za vady v souladu se smlouvou o dílo.

Objednatel je oprávněn čerpat záruku za provedení díla v dalších případech, které jsou uvedeny v jiných ustanoveních smlouvy o dílo.

1. Objednatel je oprávněn čerpat záruku za provedení díla vždy v plném rozsahu. V případě čerpání této záruky je zhotovitel povinen poskytnout objednateli novou bankovní garanci tak, aby splnil povinnost udržovat záruku za provedení díla v souladu s touto smlouvou. Pokud tuto povinnost zhotovitel nesplní, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit. Objednatel je oprávněn čerpat záruku ihned po předchozím písemném oznámení zhotoviteli, z jakého důvodu, ev. v jaké výši záruku bude čerpat. Právo zhotovitele na odškodnění v případě, kdy se následně, po čerpání záruky prokáže, že objednatel záruku čerpal neoprávněně, tím není dotčeno.

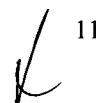
b) Zajištění závazků zhotovitele po dobu záruky

1. Zhotovitel předá Objednateli bankovní záruku ve smyslu § 313 obchodního zákoníku ve výši 1,5 mil. Kč platnou po celou dobu poskytnuté záruky za dílo. Z této bankovní záruky musí vyplývat právo Objednatele čerpat oprávněnou částku na první požádání objednatele a bez námitek v případě, že Zhotovitel nesplní své povinnosti vyplývající z poskytnuté záruky za dílo.
2. Bankovní záruku podle předchozího bodu předloží Zhotovitel Objednateli v originále listiny při podpisu protokolu o předání a převzetí díla. Poskytnutí bankovní záruky je podmínkou předání díla.
3. Bankovní záruka bude Zhotoviteli vrácena (uvolněna) tak, že každý rok se bankovní garance sníží o poměrnou část z uplynulé doby záruky.

XVII. Pojištění

c) Pojištění zhotovitele

Zhotovitel je povinen být pojištěn po celou dobu realizace stavby a po dobu záruky proti škodám způsobeným jeho činnostmi včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to minimálně ve výši ceny díla. Doklady o pojištění je povinen zhotovitel předložit objednateli do 10 dnů po podpisu smlouvy. V případě nedoložení dokladů o pojištění je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli pokutu ve výši 2 000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

 11

d) Pojištění díla a jiná pojištění

1. Zhotovitel je povinen před zahájením prací pojistit dílo po celou dobu realizace stavby, zejména proti živlům a krádeži, a to minimálně ve výši ceny díla. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit objednateli.
 2. Toto pojištění musí pokrývat:
 - a) stavební práce v celém rozsahu včetně materiálů a zařízení v něm zahrnutých, až do plné výše sjednané ceny za Dílo, vůči jakýmkoli ztrátám nebo škodám, které vzniknou z jakéhokoli důvodu;
 - b) dodatečnou částku ve výši 15 % ze sjednané ceny za dílo, která pokryje veškeré dodatečné přímé či nepřímé náklady za uvedení škod či ztrát do původního stavu včetně plateb za odbornou pomoc a nákladů za demolici či odstranění kterékoli části stavebních prací, jakož i odklizení veškerých sutin;
 - c) zařízení Zhotovitele a další předměty dopravené na staveniště Zhotovitelem, do výše částky postačující k jejich nahrazení na staveništi.
 3. Zhotovitel je povinen uzavřít pojištění vůči veškerým pracovním úrazům a pojištění občanskoprávní odpovědnosti spojené s prováděním stavebních prací pro všechny osoby, které se podílejí na díle. Tato odpovědnost bude v případě úrazů osob neomezená.
 4. Zhotovitel je povinen uzavřít pojištění odpovědnosti za všechna rizika a pojištění občanskoprávní odpovědnosti vyplývající z činnosti nebo opomenutí, které bylo připsáno jemu, jeho právním nástupcům, zástupcům nebo subdodavatelům. Zhotovitel je povinen zajistit, aby obdobné pojištění uzavřeli i všichni jeho subdodavatelé.
Zhotovitel je povinen předložit toto pojištění k termínu podpisu smlouvy o dílo.
- e) Povinnosti obou stran při vzniku pojistné události
1. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli Zhotovitel.
 2. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí Zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech.
 3. Náklady na pojištění nese Zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.

XVIII.

Závěrečná ujednání

1. **Doložka platnosti právního úkonu** dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení):
O uzavření této smlouvy rozhodlo Zastupitelstvo městského obvodu Nová Bělá usnesením č. 227/22 ze dne 31.3.2014, kterým bylo rozhodnuto o zadání veřejné zakázky pod označením „Mateřská škola Nová Bělá“, číslo veřejné zakázky na profilu zadavatele: P13V00000001, evidenční číslo zakázky ve věstníku veřejných zakázek : 346825.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem uzavření.
3. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků (s výjimkou případu uvedeného v odst. 6. čl. VII. této smlouvy), které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
4. Smluvní vztah lze ukončit písemnou dohodou.
5. Objednatel může smlouvu vypovědět písemnou výpovědí s tříměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet dnem doručení druhé smluvní straně.
6. V případě zániku závazku před řádným splněním díla je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a

keré se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.


7. Zhotovitel se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dověděl v souvislosti s plněním předmětu smlouvy, nebo které jsou obsahem předmětu smlouvy, neposkytne třetím osobám.
8. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
9. Pro případ, že ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
10. Zhotovitel se zavazuje účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání týkajících se předmětného díla.
11. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne či jinak znemožní.
12. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
13. Vše, co bylo dohodnuto před uzavřením smlouvy, je právně irelevantní a mezi smluvními stranami platí jen to, co je dohodnuto v této písemné smlouvě.
14. Zhotovitel je povinen poskytovat objednateli veškeré informace, doklady apod. písemnou formou.
15. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží dvě a zhotovitel dvě vyhotovení.

Přílohy: Příloha č. 1 – Harmonogram výstavby díla s vymezením jednotlivých etap
Příloha č. 2 – Kalkulace nákladů
Příloha č. 3 – Plná moc
Příloha č. 4 – Seznam subdodavatelů

EKOBAU INVEST a.s.
Podolská 156
747 41 Hradec nad Moravicí
IČO: 268 20 897
DIČ: CZ26820897

V Ostravě dne: 23. 4. 2014

V Opavě dne: 23. 4. 2014



za objednatele
Ing. Vladimír Stuchlý
starosta



za zhotovitele
Mgr. Zbyněk Rybka – předseda představenstva
Vilém Lasák – místopředseda představenstva

STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA
Městský obvod Nová Bělá