



ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

dle § 44 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách

Pro otevřené podlimitní zadávací řízení podle zákona č. 137/2006 Sb.

Veřejná zakázka na stavební práce s názvem:

„Mateřská škola – Nová Bělá“

pro

**Statutární město Ostrava
Městský obvod Nová Bělá**

Květen 2013

Veřejná zakázka byla zveřejněna na VVZ pod evidenčním číslem veřejné zakázky 346825.



POŽADAVKY A PODMÍNKY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

OBSAH

Část 1 Pokyny pro uchazeče

Část 2 Obchodní a platební podmínky

Část 3 Projektová dokumentace a výkaz výměr

- Zadavatel stanovil zadávací podmínky dle svých nejlepších znalostí a zkušeností z oblasti zadávání veřejných zakázek s cílem zajistit transparentní, nediskriminační a hospodárné zadání veřejné zakázky.
- Zadavatel upozorňuje uchazeče, že zadávací podmínky jsou souhrnem požadavků zadavatele, nikoliv však souhrnem veškerých požadavků vyplývajících z obecně závazných předpisů a dalších norem, které se vztahují k předmětu veřejné zakázky a jeho realizaci, kterými se uchazeč při zpracování nabídky musí rovněž řídit.
- Předpokládá se, že uchazeč pečlivě prostuduje všechny pokyny, formuláře, termíny, projektovou dokumentaci a specifikace obsažené v této zadávací dokumentaci a bude se jimi řídit. Pokud uchazeč neposkytne včas všechny požadované informace, nebo pokud jeho nabídka nebude v každém ohledu odpovídat zadávací dokumentaci, může to mít za důsledek vyřazení z další účasti v zadávacím řízení.

ČÁST I

POKYNY PRO UCHAZEČE

1. Obecné pokyny

- 1.1. Zadávací řízení se řídí zákonem č.137/2006 Sb., o veřejných zakázkách v platném znění (dále zákon) a souvisejícími předpisy. Náležitosti zadávacího řízení, které nejsou specificky uvedeny v těchto pokynech pro uchazeče, jsou dány ustanoveními tohoto zákona.
- 1.2. Uchazeč podá svou nabídku k celému rozsahu veřejné zakázky, jak to vyžaduje zadávací dokumentace. Nabídky k částem zakázky nebudou přijaty.
- 1.3. Uchazeč ponese všechny náklady související s přípravou a podáním své nabídky a zadavatel nebude mít v žádném případě odpovědnost za tyto náklady, bez ohledu na provedení a výsledky zadávacího řízení. Zadavatel nenese odpovědnost za žádné výdaje ani ztráty jakéhokoli druhu (a nebude je tedy hradit), které případně utrpí uchazeč v souvislosti s návštěvami a zkoumáním místa plnění nebo jiných aspektů zadávacího řízení.
- 1.4. Veškeré doklady požadované k prokázání splnění kvalifikace lze předložit v prosté kopii. Je-li zadavatelem vyžadováno čestné prohlášení, musí být podepsáno statutárním orgánem uchazeče, v případě podpisu jinou osobou musí být součástí dokladů zmocnění této osoby. Toto ustanovení platí i v případě podpisu nabídky či návrhu smlouvy o dílo jinou osobou než statutárním orgánem uchazeče. Nesplnění těchto podmínek posoudí zadavatel jako nesplnění kvalifikace s následkem vyloučení uchazeče ze zadávacího řízení.



1.5. POKYNY PRO VYPRACOVÁNÍ NÁVRHU SMLOUVY

Zadavatel předepisuje obchodní podmínky obsažené dále v zadávací dokumentaci jako závazné a neměnné. Součástí nabídky bude návrh smlouvy, který musí respektovat veškeré zadávací podmínky a být v souladu s předpisy platnými v ČR, zejména v souladu s ustanoveními Obchodního zákoníku. Návrh smlouvy musí být vypracován podle vzoru smlouvy obsaženého v zadávací dokumentaci. Vzorové znění smlouvy nesmí uchazeč měnit, doplňovat ani jinak upravovat, pokud v zadávacích podmínkách není výslovně stanoveno jinak. V případě, že uchazeč vypracuje návrh smlouvy v rozporu s tímto ustanovením, bude jeho nabídka vyřazena jako nepřijatelná ve smyslu ust. § 22 zákona (v návaznosti na § 76 zákona – Posouzení nabídek) a uchazeč bude z další účasti v zadávacím řízení vyloučen.

1.6. VARIANTY - ZADAVATEL NEPŘIPOUŠTÍ VARIANTNÍ ŘEŠENÍ.

1.7. Dodavatel může podat pouze jednu nabídku - viz § 69 zákona. Dodavatel, který podal nabídku, nesmí být současně subdodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel prokazuje kvalifikaci.

1.8. Zadavatel upozorňuje zájemce o zakázku, že v případě rozdílu mezi oznámením o zakázce a zadávací dokumentací, platí oznámení o zakázce. V případě, že se objeví v ZD či jejích přílohách konkrétní název výrobku, obchodní název, případně jiná označení mající vztah ke konkrétnímu dodavateli atd., jedná se pouze o vymezení požadovaného standardu a uchazeč je oprávněn navrhnout i jiné technicky a kvalitativně srovnatelné řešení.

2. Zadavatel veřejné zakázky

Veřejnou zakázku zadává:

Statutární město Ostrava, Městský obvod Nová Bělá, IČ: 00845451,
Zastoupen: Ing. Vladimírem Stuchlým - starostou městského obvodu
Adresa úřadu: Mitrovická 100/342, 724 00 Ostrava - Nová Bělá

Pověřená osoba zadavatele:

PV FIN, s.r.o., IČ: 25831798
Sídlo: V Celnici 1028/10, 117 21 Praha 1
kontaktní adresa: Zelený pruh 99/1560, 140 02 Praha 4
kontaktní osoba: Jiří Pokorný
Email: jiri.pokorny@pvfin.cz
Mobilní telefon: 725 581 850

3. Předmět, předpokládaná cena, doba a místo plnění veřejné zakázky

3.1 Předmětem této podlimitní veřejné zakázky na stavební práce je výstavba Mateřské školy Nová Bělá. Jedná se o výstavbu novostavby mateřské školy na pozemku, která má nahradit stávající mateřskou školu, která je v nevyhovujícím stavu jak po stránce kapacity, tak po stránce stavebně technické. Navrhovaná stavba je přízemní, rozdělena do třech tříd s celkovou kapacitou 72 dětí. Budova je navržena ve tvaru U s otevřením na jih, kde je situováno dětské



hřiště. Stavba tak vytváří stavebně uzavřené vnitřní atrium, ve kterém se nachází hřiště. Do tohoto atria jsou směřovány velké prosklené plochy denních místností MŠ. MŠ bude založena na plošných základech. Obvodové a vnitřní nosné stěny budou podporovány dvoustupňovými základovými pásy, bodové zatížení ze sloupků markýzi a pergoly pak jednostupňovými základovými patkami. Výšková úroveň základové spáry se mění při východní fasádě a bude řešena náběhy ve sklonu max. 20 stupňů. Součástí mateřské školky bude i kuchyně s kapacitou 90 jídel. Jedná se o zděnou budovu s žebírkovými stropy ze železobetonu s rovnou střechou. Součástí navrhované stavby jsou venkovní inženýrské stavby, sloužící pro provoz budovy. Dále je předmětem zakázky řešení interiéru, jedná se především o sedací nábytek, skříně a ostatní vybavení v různém barevném provedení.

Kvalifikace předmětu dle CPV:

45214100-1	Stavební úpravy budov mateřských škol
45214210-5	Výstavba základních škol
45214800-8	Výstavba vzdělávacích zařízení
45100000-8	Práce spojené s přípravou staveniště
45111000-8	Demolice, příprava staveniště a odklizovací práce
39162100-6	Vybavení pro výuku
39161000-8	Nábytek pro mateřské školy

Podrobně je předmět plnění vymezen v projektové dokumentaci od společnosti: OSA projekt s.r.o., IČ: 47155337, Kafkova 1133/10, 702 00 Ostrava

3.2 Předpokládaný termín zahájení realizace veřejné zakázky je 1/8/2013.

Termín zahájení plnění je podmíněn řádným ukončením zadávacího řízení.

Předpokládaný termín ukončení stavebních prací – nejpozději do 30/6/2014.

3.3 Předpokládaná cena zakázky bez DPH je 32 143,- tis. Kč. Za část stavebních prací tj. 31 143 000,- Kč bez DPH a za interiér tj. 999 000,- Kč bez DPH.

3.4 Místem plnění je Statutární město Ostrava, Městský obvod Nová Bělá, katastrální území Nová Bělá, parc. č. 1205/1, 1207/1, 1226/22, 1226/35, 1640/1, 1640/3.

4. Dodatečné informace

Dodavatel je oprávněn požadovat po zadavateli písemně dodatečné informace k zadávací dokumentaci dle ust. odst. 1) § 49 zákona. Dodatečné informace poskytne zadavatel v souladu s ustanovením odst. 2 a 3 ust. § 49 zákona. Žádost o dodatečné informace musí být zadavateli – pověřené osobě zadavatele doručena nejpozději 5 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

5. Prohlídka místa plnění

Zadavatel nepředpokládá konání prohlídky místa plnění veřejné zakázky ve smyslu § 49 odst. 4 zákona, neboť to není pro zpracování nabídky ani plnění veřejné zakázky nezbytné. Pokud by však některý dodavatel přesto na prohlídce trval, zadavatel sděluje, že místo plnění veřejné zakázky je veřejně přístupné.



6. Požadavky zadavatele na prokázání kvalifikace a ostatní zákonné požadavky zadavatele

6.1. Požadavky zde uvedené podrobněji specifikují požadavky zadavatele na kvalifikaci zveřejněnou v oznámení o zahájení zadávacího řízení.

6.1.1. Zadavatel tímto stanovuje požadavky na prokázání:

- základních kvalifikačních předpokladů podle § 53 ZVZ,
- profesních kvalifikačních předpokladů podle § 54 ZVZ,
- předložení čestného prohlášení o své ekonomické a finanční způsobilosti splnit veřejnou zakázku
- technických kvalifikačních předpokladů podle § 56 ZVZ.

6.1.2. Splnění kvalifikace prokáže Uchazeč, který s poukazem na § 50 odst. 1 ZVZ splní kvalifikační předpoklady uvedené dále. Prokázání splnění kvalifikace podle požadavků Zadavatele je v souladu s § 51 odst. 2 ZVZ předpokladem posouzení a hodnocení nabídky Uchazeče.

6.1.3. Postačí, pokud Uchazeč předloží prosté kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace, není-li dále stanoveno jinak.

6.1.4. V případech, kdy Zadavatel v rámci prokázání kvalifikace požaduje předložení prohlášení Uchazeče, musí takové prohlášení obsahovat Zadavatelem požadované údaje a musí být současně podepsáno osobou oprávněnou jednat jménem či za Uchazeče.

6.1.5. Pokud za Uchazeče jedná zmocněnec na základě plné moci, musí být v nabídce předložena plná moc.

6.1.6. Pokud není Uchazeč schopen prokázat splnění určité části kvalifikace požadované Zadavatelem podle § 50 odst. 1 písm. b) až d) ZVZ, v plném rozsahu, je oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím subdodavatele. Uchazeč je v takovém případě povinen veřejnému Zadavateli předložit:

- doklady prokazující splnění základního kvalifikačního předpokladu podle § 53 odst. 1 písm. j) a profesního kvalifikačního předpokladu podle § 54 písm. a) subdodavatelem
a
- smlouvu uzavřenou se subdodavatelem, z níž vyplývá závazek subdodavatele k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky dodavatelem či k poskytnutí věcí či práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém subdodavatel prokázal splnění kvalifikace podle § 50 odst. 1 písm. b) až d).

Dodavatel není oprávněn prostřednictvím subdodavatele prokázat splnění kvalifikace podle § 54 písm. a) ZVZ.

6.1.7. Má-li být předmět veřejné zakázky plněn několika Uchazeči společně a za tímto účelem podávají či hodlají podat společnou nabídku, je každý z Uchazečů povinen se řídit ustanovením § 51 odst. 5 a 6 ZVZ.



- 6.1.8. Pokud Uchazeči podávají společnou nabídku dle § 51 odst. 5 ZVZ, je každý z nich povinen prokázat splnění základních kvalifikačních předpokladů podle § 50 odst. 1, písm. a) ZVZ a profesního kvalifikačního předpokladu podle § 54 písm. a) ZVZ v plném rozsahu. Splnění profesních kvalifikačních předpokladů, ekonomických a finančních kvalifikačních předpokladů a technických kvalifikačních předpokladů musí prokázat všichni Uchazeči společně.
- 6.1.9. Zahraniční Uchazeč je při prokazování splnění kvalifikace povinen se řídit podle § 51 odst. 7 ZVZ.
- 6.1.10. Je-li Uchazeč zapsán v seznamu kvalifikovaných dodavatelů podle § 125 ZVZ (dále jen „Seznam kvalifikovaných dodavatelů“), může prokázat splnění kvalifikace podle § 127 odst. 1 písm. a), b) ZVZ výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ne starším než tři měsíce.
- 6.1.11. Uchazeč může též k prokázání části kvalifikace předložit certifikát dle § 133 ZVZ.
- 6.1.12. Uchazeč, který nesplní kvalifikaci v požadovaném rozsahu nebo nesplní povinnost stanovenou v § 58 ZVZ, bude z účasti v zadávacím řízení vyloučen.
- 6.1.13. Doklady prokazující splnění základních kvalifikačních předpokladů a výpis z obchodního rejstříku nesmějí být ke dni podání nabídky starší 90 kalendářních dnů.

6.2. Základní kvalifikační předpoklady

6.2.1 Základní kvalifikační předpoklad splní Uchazeč:

- a) který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin spáchaný ve prospěch organizované zločinecké skupiny, trestný čin účasti na organizované zločinecké skupině, legalizace výnosů z trestné činnosti, podílnictví, přijetí úplatku, podplacení, nepřímého úplatkářství, podvodu, úvěrového podvodu, včetně případů, kdy jde o přípravu nebo pokus nebo účastenství na takovém trestném činu, nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,
- b) který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání dodavatele podle zvláštních právních předpisů nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tuto podmínku splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo



každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,

c) který v posledních třech letech nenaplnil skutkovou podstatu jednání nekalé soutěže formou podplácení podle zvláštního právního předpisu - § 49 obchodního zákoníku),

d) vůči jehož majetku neprobíhá nebo v posledních třech letech neproběhlo insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující (Zákon č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů) nebo zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů – Zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů,

e) který není v likvidaci,

f) který nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,

g) který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,

h) který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,

i) který nebyl v posledních 3 letech pravomocně disciplinárně potrestán či mu nebylo pravomocně uloženo kárné opatření podle zvláštních právních předpisů, je-li podle § 54 písm.

d) požadováno prokázání odborné způsobilosti podle zvláštních právních předpisů; pokud dodavatel vykonává tuto činnost prostřednictvím odpovědného zástupce nebo jiné osoby odpovídající za činnost dodavatele, vztahuje se tento předpoklad na tyto osoby,

j) který není veden v rejstříku osob se zákazem plnění veřejných zakázek,

k) kterému nebyla v posledních 3 letech pravomocně uložena pokuta za umožnění výkonu nelegální práce podle zvláštního právního předpisu (§5 písm. e) bod 3 zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů).

6.2.2 Uchazeč prokáže splnění základních kvalifikačních předpokladů způsobem stanoveným v § 53 odst. 3 Zákona předložením:

Zadavatel požaduje prokázání základních kvalifikačních předpokladů dle § 53 odstavce 1 písmene:

a) výpisu z evidence Rejstříku trestů [odstavec 1 písm. a) a b) a odstavec 2 písm. b)],

b) potvrzení příslušného finančního úřadu a ve vztahu ke spotřební dani čestného prohlášení [odstavec 1 písm. f)],

c) potvrzení příslušného orgánu či instituce [odstavec 1 písm. h)],

d) čestného prohlášení [odstavec 1 písm. c) až e) a g), i) až k)].

6.3. Profesionální kvalifikační předpoklady

Uchazeč předloží:



- a) kopii výpisu z Obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence. Předmět podnikání musí odpovídat předmětu veřejné zakázky;
- b) doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky (zejména „Provádění staveb, včetně jejich změn a odstraňování“), zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci.

6.4. Čestné prohlášení o své ekonomické a finanční způsobilosti

Uchazeč ve své nabídce předloží čestné prohlášení o své ekonomické a finanční způsobilosti splnit veřejnou zakázku.

6.5. Technické kvalifikační předpoklady

Splnění technických kvalifikačních předpokladů dle § 56 ZVZ prokáže uchazeč, který předloží:

a) seznam min. tří staveb každá v hodnotě min. 10 mil Kč bez DPH charakteru: budovy občanského vybavení ve smyslu přílohy vyhlášky č. 26/2007 Sb. (tj. budovy pro služby, tělesnou výchovu a rekreaci, kulturu, zdravotnického zařízení a sociální péči, předškolní zařízení, školství a učiliště, vědu a výzkum apod., realizovaných uchazečem v posledních 5 letech (Dodavatel použije vzor v příloze) včetně osvědčení objednatelů o řádném plnění těchto stavebních prací (tato osvědčení musí zahrnovat cenu, dobu a místo provádění stavebních prací a musí obsahovat údaj o tom, zda byly tyto stavební práce provedeny řádně a odborně),

b) S ohledem na § 56 odst. 4 požaduje zadavatel dále po uchazeči předložení alespoň jedné (1) významné obdobné dodávky realizované dodavatelem v posledních 3 letech s uvedením jejich rozsahu a doby plnění;

Přílohou tohoto seznamu musí být:

1. osvědčení vydané či podepsané veřejným zadavatelem, pokud bylo zboží dodáno veřejnému zadavateli,
2. osvědčení vydané jinou osobou, pokud bylo zboží dodáno jiné osobě než veřejnému zadavateli, nebo
3. smlouva s jinou osobou a doklad o uskutečnění plnění dodavatele, není-li současně možné osvědčení podle bodu 2 od této osoby získat z důvodů spočívajících na její straně.

Zadavatel požaduje, aby významná obdobná dodávka byla v hodnotě min. 500 000,- Kč. Za obdobné dodávky se považuje dodávka interiéru či nábytku pro MŠ či ZŠ.

c) osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za vedení realizace příslušných stavebních prací:

- Jedna **osoba**, autorizovaná v oboru Pozemní stavby, vysokoškolský diplom, 10 let praxe v obdobné funkci, realizace min. 2 stavby obdobného charakteru v objemu 10 mil. Kč
- Jedna **osoba**, autorizovaný technik v oboru Pozemní stavby, SŠ vzdělání zakončené maturitní zkouškou, 10 let praxe v obdobné funkci, realizace min. 1 stavby obdobného charakteru v objemu 10 mil. Kč.

K dokladu o autorizaci bude dále doložena kopie diplomu, či maturitního vysvědčení a dále profesní životopis osoby prokazující kvalifikaci.



Dodavatel dále doloží, zda jde o zaměstnance v pracovněprávním poměru (čestným prohlášením) nebo o osoby v jiném vztahu k dodavateli. V tomto případě dodavatel doloží doklady v souladu s ust. § 51 odst. 4 zákona, tj. kopii smlouvy z níž vyplývá závazek autorizované osoby k poskytnutí plnění vůči dodavateli, čestné prohlášení, že se nejedná o osobu, která je vedena v rejstříku osob se zákazem plnění veřejných zakázek a výpis z obchodního rejstříku, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v nich autorizovaná osoba zapsána.

d) přehled průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele či jiných osob podílejících se na plnění zakázek podobného charakteru a počtu vedoucích zaměstnanců (§9 odst. 3 zákoníku práce) dodavatele nebo osob v obdobném postavení za poslední 3 roky.

- **Zadavatel požaduje, aby průměrný počet zaměstnanců vč. vedoucích zaměstnanců za poslední 3 roky nepoklesl pod 20 zaměstnanců. O této skutečnosti spraví uchazeč čestné prohlášení.**

6.6 Ostatní zákonné požadavky zadavatele na obsah nabídky

Součástí nabídky musí být rovněž (dle § 68 odst. 3 ZVZ)

6.6.1. Seznam statutárních orgánů nebo členů statutárních orgánů, kteří v posledních 3 letech od konce lhůty pro podání nabídek byli v pracovněprávním, funkčním či obdobném poměru u zadavatele,

6.6.2. Má-li dodavatel formu akciové společnosti, seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10 % základního kapitálu, vyhotovený ve lhůtě pro podání nabídek,

6.6.3. Prohlášení uchazeče o tom, že neuzavřel a neuzavře zakázanou dohodu podle zvláštního právního předpisu (*Zákon č. 143/2001 Sb., o ochraně hospodářské soutěže a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.*) v souvislosti se zadávanou veřejnou zakázkou.

7. Vázanost nabídkou a jistota

7.1. Nabídka je pro uchazeče závazná po dobu 90 dnů od konečného termínu stanoveného pro podání nabídek.

7.2. JISTOTA

Uchazeč poskytne k zajištění plnění svých povinností vyplývajících z účasti v zadávacím řízení jistotu dle ust. § 67 zákona ve výši 500 000,- Kč, slovy: pětsettisící korun korun českých. Peněžní jistotu poskytne uchazeč na účet zadavatele číslo 19-1645819309/0800 vedený u České spořitelny, a.s. (jako VS použít číslo: Ič uchazeče) a současně odešle uchazeč avízo o odeslání platby, na kterém budou uvedeny iniciály uchazeče tak, aby částka odpovídající požadované výši jistoty byla na tomto účtu složena nejpozději v den předcházející dni pro podání nabídek. Uchazeč připojí k nabídce údaje o bankovním spojení pro účely vrácení peněžní jistoty.

7.3. Uchazeč poskytne jistotu ve formě složení peněžní částky (dále jen „peněžní jistota“) nebo ve formě bankovní záruky příp. ve formě pojištění záruky. Bankovní záruka musí splňovat náležitosti dle ust. § 313 a násl. Obchodního zákoníku a bude doložena písemným prohlášením



banky v záruční listině, že uspokojí zadavatele zaplacením částky požadované jako jistota v zadávacím řízení, a to na první požádání zadavatele a bez námitek. Bankovní záruka nebo pojištění záruky musí být platné po celou dobu zadávací lhůty. Bude-li poskytnuta jistota formou pojištění záruky, musí být pojistná smlouva uzavřena tak, že pojištěným je uchazeč a oprávněnou osobou, která má nárok na pojistné plnění, je zadavatel.

8. Nabídková cena, měna, fakturační a platební podmínky

8.1. Nabídková cena bude stanovena jako cena nejvýše přípustná a bude zahrnovat náklady na plnění celé veřejné zakázky, riziko a zisk v souladu s podmínkami uvedenými v zadávací dokumentaci.

8.2. Nabídková cena bude celková cena v českých korunách v členění bez DPH a s DPH platného ke dni podání nabídky. Nabídková cena musí být doložena cenovou rekapitulací – soupisem všech částí dodávky (komponent) s uvedením jejich celkové ceny bez DPH a ceny celkem včetně DPH.

Nabídková cena bude zahrnovat veškeré práce, dodávky a činnosti vyplývající ze zadávacích podkladů. Podkladem pro zpracování cenové nabídky je tato zadávací dokumentace a dále její veškeré přílohy.

8.3. Zadavatel nepřipouští v průběhu plnění veřejné zakázky překročení nabídkové ceny vyjma případu, kdy dojde ke změně zákona o dani z přidané hodnoty, ovlivňující výši DPH. Nabídková cena nebude měněna v souvislosti s inflací české koruny, hodnotou kursu české koruny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurs a stabilitu měny.

8.4. Platby budou realizovány průběžně na základě daňových dokladů (dále jen faktur) vystavených Zhotovitelem a odsouhlasených objednatel. Splatnost faktur je 60 dní.

8.5. Veškeré účetní doklady musejí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle příslušného zákona o dani z přidané hodnoty. V případě, že účetní doklady nebudou mít odpovídající náležitosti, je zadavatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů.

8.6. Uchazeč ocení přiložený výkaz výměr ve struktuře předané od zadavatele, tak aby mohl porovnat jednotlivé položky.

8.7. Objednatel rozhodl, že fakturace bude probíhat v režimu přenesené daňové povinnosti podle § 92e zákona o DPH.

9. Zadávací dokumentace a náklady spojené s poskytnutím zadávací dokumentace

Zadávací dokumentace vč. všech ostatních textových částí je volně ke stažení na profilu zadavatele.

Kompletní ZD včetně netextových částí PD bude poskytnuta v el. podobě na CD. Zadavatel požaduje v souladu s § 48 odst. 7 zákona úhradu nákladů spojených s poskytnutím zadávací dokumentace ve výši 450,- Kč vč. DPH. CD bude uchazečům zasláno na dobírku poštou. V



případně osobního vyzvednutí (po předchozí domluvě) u pověřené osoby zadavatele - společnosti PV FIN s.r.o., Zelený pruh 99/1560, 148 00 Praha 4, je částka snížena na 300,- Kč vč. DPH.

10. Záruka za provedení díla a zajištění závazků po dobu záruky

10.1. Záruka za provedení díla

Zhotovitel poskytne objednateli k nabídce originál závazného příslib bankovní Záruky za provedení díla v souladu se smlouvou o dílo 2 500 000,- Kč. Závazek poskytnout záruku za provedení díla bude zajištěn bankovní garancí dle ust. § 313 Obchodního zákoníku. Záruční listina musí obsahovat písemné prohlášení banky, že uspokojí objednatele zaplacením jím požadované částky, na první požádání objednatele a bez námitek. Bankovní garanci předloží zhotovitel objednateli při podpisu smlouvy o dílo. V případě nesplnění této povinnosti je objednatel oprávněn od smlouvy o dílo odstoupit již bez další výzvy. Bankovní garance bude poskytnuta na celou dobu provádění díla.

Blíže je Záruka za provedení díla specifikována v návrhu obchodních podmínek – Smlouvě o dílo (část II).

10.2. Zajištění závazků zhotovitele po dobu záruky

- Zhotovitel předá objednateli k nabídce originál příslibu bankovní záruky, ve smyslu § 313 obchodního zákoníku ve výši 1 500 000,- Kč, platný po celou dobu poskytnuté záruky za dílo. Z této bankovní záruky musí vyplývat právo Objednatele čerpat oprávněnou částku na první požádání objednatele a bez námitek v případě, že Zhotovitel nesplní své povinnosti vyplývající z poskytnuté záruky za dílo.
- Bankovní záruku podle předchozího bodu předloží Zhotovitel Objednateli v originále listiny při podpisu protokolu o předání a převzetí díla. Poskytnutí bankovní záruky je podmínkou předání díla.
- Bankovní záruka bude Zhotoviteli vrácena (uvolněna) tak, že každý rok se bankovní garance sníží o poměrnou část uběhlé záruky, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

Blíže je Záruka po dobu záruky specifikována v návrhu obchodních podmínek – Smlouvě o dílo (část II).

11. Ostatní požadavky zadavatele na obsah nabídky

Pro doložení způsobu zajištění a řízení organizace výstavby uchazečem zadavatel požaduje:

11.1. Časový a finanční harmonogram postupu stavebních prací v měsíční podrobnosti, který bude obsahovat alespoň 4 závazné milníky, kdy samotné zahájení se za milník nepovažuje. Zadavatel si vyhrazuje právo harmonogram změnit či žádat jeho aktualizaci.

11.2. Zásady organizace výstavby

Uchazeč zpracuje a předloží zásady **plánu** organizace výstavby, týkající se předmětu plnění veřejné zakázky a upravené na konkrétní podmínky této zadávací dokumentace.

11.3. Subdodavatelské schéma

Uchazeč zpracuje a průběžně bude aktualizovat přehled subdodavatelů, prostřednictvím kterých hodlá realizovat zakázku vč. uvedení předpokládaného plnění v Kč. Současně uchazeč bude veškeré změny subdodavatelů oznamovat objednateli.



12. Nabídka

12.1. Lhůta a místo pro podávání nabídky

Lhůta pro podání nabídek končí dne 5. 6. 2013 do 9:00 hodin. Rozhodující je však datum uvedené v oznámení o zakázce.

Veškeré nabídky musejí být přijaty na adrese: Statutární město Ostrava, Úřad městského obvodu Nová Bělá, Mitrovická 100/342, 724 00 Ostrava - Nová Bělá

12.2. Požadovaná úprava nabídky

- Nabídka bude zpracována v českém jazyce, v písemné formě, podepsána oprávněným zástupcem uchazeče.
- Nabídka bude odevzdána ve vytištěné, pevně spojené podobě tak, aby bylo zabráněno ztrátě či výměně jednotlivých listů nabídky. Veškeré části nabídky budou po spojení tvořit jeden celek. Všechny listy musí být očíslovány číselnou řadou začínající číslem 1.
- Nabídka bude odevzdána ve dvou paré, originál bude označen „ORIGINÁL“ a kopie s označením „KOPIE“, dále bude přílohou nabídky CD se smlouvou ve formátu *DOC a vč. všech jejích příloh ve formátu *pdf.
- Nabídka nebude obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl.
- Nabídka uchazeče se podává v uzavřené obálce s výzvou „NEOTEVÍRAT!“. Tato obálka bude zřetelně označena nápisem „Výběrové řízení – „Mateřská škola Nová Bělá“.
- Obálka musí obsahovat jméno a adresu účastníka, na kterou je možno nabídku vrátit.

12.3. Obsah nabídky

Nabídka bude obsahovat tyto samostatné části v pořadí, jak je dále uvedeno:

- Krycí list nabídky - První list nabídky bude krycí list nabídky (příloha č. 1 zadávací dokumentace).
- Obsah s uvedením jednotlivých oddílů, s číslem strany, na které se dokumenty tvořící daný oddíl v obsahu nachází.
- Plná moc v případě, že nabídku nepodepisuje osoba oprávněná jednat jménem uchazeče.
- Originál jistoty ve formě bankovní záruky nebo pojištění záruky dle čl. 7 Zadávací dokumentace, pokud bude v této formě poskytována, jinak doklad o složení peněžní částky na účet zadavatele a údaj o bankovním spojení uchazeče pro účely vrácení peněžní částky zadavatelem. Úředně ověřená kopie bude svázána s ostatním obsahem nabídky tak, jak je uvedeno v čl. 12.2. b) Zadávací dokumentace. Originál jistoty bude volně vložen do nabídky.
- Závazný příslib poskytnutí bankovní garance za Záruku za provedení díla (ve výši 4 mil Kč) platnou po celou dobu realizace díla. Tento závazný příslib vystaví banka, která dá v případě uzavření smlouvy s uchazečem příslušnou bankovní garanci. Úředně ověřená kopie bude svázána s ostatním obsahem nabídky tak, jak je uvedeno v čl. 12.2.b) Zadávací dokumentace. Originál Záruky za provedení díla bude volně vložen do nabídky.
- Závazný příslib poskytnutí bankovní garance po dobu Záruky ve výši 1 mil,- Kč (dle bodu 10.2. ZD). Tento závazný příslib vystaví banka, která dá v případě uzavření smlouvy s uchazečem příslušnou bankovní garanci. Úředně ověřená kopie bude svázána s ostatním obsahem nabídky tak, jak je uvedeno v čl. 12.2.b) Zadávací dokumentace. Originál Záruky za provedení díla bude volně vložen do nabídky.
- Dokumenty prokazující splnění kvalifikačních předpokladů, a to v tomto řazení:
 - - splnění základních kvalifikačních předpokladů (§53)



- - splnění profesních kvalifikačních předpokladů (§ 54)
 - - Čestné prohlášení o své ekonomické a finanční způsobilosti
 - - splnění technických kvalifikačních předpokladů (§ 56)
 - - splnění ostatních zákonných požadavků zadavatele dle bodu 6.6. ZD
8. Návrh smlouvy o dílo, podepsaný oprávněnou osobou vč. příloh:
- cenové kalkulace (oceněného výkazu výměr vč. souhrnného rozpočtu)
 - **časový a finanční harmonogram**
 - Plán organizace výstavby
 - Subdodavatelské schéma
9. Případné další dokumenty.

Za obsahovou úplnost nabídky odpovídá výhradně uchazeč - výčet dokumentů výše obsažený slouží pouze pro usnadnění orientace uchazeče při kompletaci nabídky - pokud v tomto výčtu nebude uveden dokument, povinnost jehož doložení do nabídky by event. vyplývala ze zadávacích podmínek, nemůže se uchazeč zbavit odpovědnosti za obsahovou neúplnost nabídky poukazem na tento výčet dokumentů.

13. Hodnotící kritéria a způsob hodnocení

13.1. Kritéria a hodnocení nabídek

Základním kritériem pro hodnocení nabídky a zadání zakázky je **ekonomická výhodnost nabídky dle § 78 zákona odst. 1 a).**

Hodnocení nabídek bude provedeno podle dílčích hodnotících kritérií a jejich vah.

Hodnotitel bude nabídky hodnotit dle výše uvedených dílčích kritérií v sestupném pořadí podle jejich váhy, a to bodovací metodou s použitím bodovací stupnice v rozsahu 0 až 100. Každé jednotlivé nabídce bude dle dílčího kritéria přidělena bodová hodnota, která odráží úspěšnost předmetné nabídky v rámci dílčího kritéria. Pro číselně vyjádřitelná kritéria, pro která má nejvhodnější nabídka maximální hodnotu kritéria, získá hodnocená nabídka bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nabídky k hodnotě nejvhodnější nabídky. Pro číselně vyjádřitelná kritéria, pro která má nejvhodnější nabídka minimální hodnotu kritéria, získá hodnocená nabídka bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nejvhodnější nabídky k hodnocené nabídce.

Dílčími kritérii, dle kterých bude zadavatel posuzovat nabídku jsou:

Hodnotící kritérium	Váha v %
Nabídková cena (v Kč bez DPH)	90%
Délka záruky za provedení díla dle čl. 13 návrhu smlouvy (v měsících) <ul style="list-style-type: none">▪ minimální délka 60 měsíců▪ maximální délka 120 měsíců	10%



Jedná se o záruku na stavební práce a nikoli o záruční lhůtu pro dodávky zařízení a technického vybavení, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, kde se sjednává lhůta v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců.

14. Opožděné nabídky

Nabídku doručenou po uplynutí lhůty pro podání nabídky hodnotící komise neotevívá a zadavatel bezodkladně vyrozumí uchazeče o tom, že jeho nabídka byla podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

15. Otevírání obálek s nabídkami

Otevírání obálek s nabídkami bude provedeno v souladu s § 71 a násl. zákona. Otevírání obálek s nabídkami bude provedeno v souladu s § 71 a násl. zákona a bude zahájeno ihned po ukončení příjmu nabídek v 9:00 dne 5. 6. 2013 v zasedací místnosti zadavatele, Úřad městského obvodu Nová Bělá, Mitrovická 100/342, 724 00 Ostrava - Nová Bělá. Otevírání obálek se mohou účastnit uchazeči, kteří podají nabídku, vždy jeden zástupce uchazeče a dále osoby, o kterých tak rozhodl zadavatel.

16. Posouzení nabídek

Složení hodnotící komise, jednání hodnotící komise a posouzení a hodnocení nabídek bude provedeno v souladu s § 74 a násl. zákona.

17. Výběr nejvhodnější nabídky

- 17.1. Zadavatel rozhodne o výběru nejvhodnější nabídky toho uchazeče, jehož nabídka byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější.
- 17.2. Zadavatel odešle oznámení o výběru nejvhodnější nabídky v souladu s § 81 zákona.

18. Uzavření smlouvy

Smlouva s vybraným uchazečem bude uzavřena v souladu s § 82 zákona.

19. Námitky

Zadavateli může podat zdůvodněné námitky kterýkoliv dodavatel dle § 110 zákona a jejich vypořádání bude provedeno v souladu s § 111 zákona.

20. Upozornění a další podmínky zadavatele

- a) Návrh řešení, dodávka předmětu plnění zakázky a jeho implementace musí být v rozsahu zpracovány dle Zadávací dokumentace. Uchazeč musí splňovat veškeré požadavky uvedené v Zadávací dokumentaci.
- b) Zadavatel upozorňuje zájemce o zakázku, že v případě rozdílu mezi oznámením o zakázce a zadávací dokumentací, platí oznámení o zakázce a dále, že v případě rozdílu mezi elektronickou a písemnou verzí dokumentace platí verze písemná.
- c) Součástí veřejné zakázky (krom samotného oznámení o zakázce) jsou následující dokumenty:
 - a. Zadávací dokumentace vč. obchodních podmínek a příloh v papírové a v elektronické podobě,




- b. Projektová dokumentace,
- c. Výkaz výměr v papírové v elektronické podobě.
- d) Zadavatel si vyhrazuje právo nepodepsat smlouvu v případě neobdržení finančního krytí.
- e) V případě, že se objeví v ZD či jejích přílohách konkrétní název výrobku, obchodní název, případně jiná označení mající vztah ke konkrétnímu dodavateli atd., jedná se pouze o vymezení požadovaného standardu a uchazeč je oprávněn navrhnout i jiné technicky a kvalitativně srovnatelné řešení.

20. Příloha

Vzor krycího listu

Vzor prokázání technických kvalifikačních předpokladů

Praze dne: 9. 5. 2013


..... 117 21 .Praha. I., Nové Město
Ing. Jiří Pokorný IČ: 25831798, DIČ: CZ25831798
PV FIN, s.r.o.
jednající na základě plné moci