

## **Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo č. 2/2014**

Číslo smlouvy u objednatele: 2/2014  
Číslo na portfoliu zadavatele: **P13V0000001**  
Číslo smlouvy u zhotovitele: 2/2014

### **I. Smluvní strany**

#### **1. Statutární město Ostrava, městský obvod Nová Bělá**

Sídlo: Mitrovická 100/342, 724 00 Ostrava - Nová Bělá  
Zastoupeno: Lumír Bahr - starosta městského obvodu  
IČ: 00845451  
DIČ: CZ00845451  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
Číslo účtu: 27 – 1645819309/0800  
Další oprávnění k jednání viz. stavební deník

*dále jen objednatel*

**2. Obchodní jméno:** EKOB AU INVEST a.s.  
Sídlo: Podolská 156, 747 41 Hradec nad Moravicí  
Zastoupena: Mgr. Zbyňkem Rybkou – předsedou představenstva  
Vilémem Lasákem – místopředsedou představenstva  
IČ: 26820897  
DIČ: CZ26820897  
Bankovní spojení: ČSOB Opava  
Číslo účtu: 187419812/0300  
Další oprávnění k jednání viz. stavební deník

*dále jen zhotovitel*

### **Obsah dodatku**

#### **čl. I**

*V souvislosti se vznikem víceprací, jejichž rozsah je uveden v příloze č. 1 až 5 tohoto dodatku a v evidenčním listu změny stavby, se v článku VII. Cena díla text odstavce 1. mění a nově zní:*

Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

**Cena bez DPH 22 939 181,02 Kč.**

K této ceně bude připočteno DPH v zákonné výši.

## čl. II.

### Závěrečná ujednání

1. Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: O uzavření tohoto dodatku rozhodlo zastupitelstvo městského obvodu č. 23/2 ze dne 1.12.2014
2. Ostatní ustanovení smlouvy č. 2/2014 ze dne 23.04.2014 zůstávají nezměněna.
3. Obě smluvní strany prohlašují, že bezvýhradně souhlasí se všemi ustanoveními tohoto dodatku, což stvrzují svými podpisy.
4. Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží dvě a zhotovitel dvě vyhotovení.
5. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem uzavření.
6. Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou tyto přílohy:  
Příloha č. 1 – Položkový rozpočet – Základy, meziobjektová skrývka  
Příloha č. 2 – Položkový rozpočet – Svislá hydroizolace soklu, podpora parozábrany  
Příloha č. 3 – Položkový rozpočet – Přepojení drenáží  
Příloha č. 4 – Položkový rozpočet – Zakrytí základů – zimní opatření  
Příloha č. 5 – Položkový rozpočet – Provizorní propojení Š1 a Š3

Za objednatele

Za zhotovitele

Datum:

4.12.2014

Datum:

4.12.2014

Místo: Ostrava

Místo: OPAVA

**EKOBAU INVEST a.s.**  
Podolská 156  
747 41 Hradec nad Moravicí  
IČO: 268 20 897  
DIČ: CZ26820897



**Lumír Bahr**  
starosta

**Mgr. Zbyněk Rybka**  
předseda  
představenstva


**Vilém Lasák**  
místopředseda  
představenstva

Důvodová zpráva k jednacímú řízení bez uveřejnění podle § 34, odst. 5)b) zákona č. 137/2006  
Sb. o veřejných zakázkách v platném znění – dodatečné stavební práce při realizaci stavby  
**„Mateřská škola Nová Bělá“** pro radu 5.11.2014.

Jedná se o dodatečné stavební práce vzniklé z důvodu:

1. Základy, meziobjektová skrývka  
Položkový rozpočet odsouhlasený TDI viz. příloha č. 1
2. Svislá hydroizolace soklu, podpora parozábrany  
Položkový rozpočet odsouhlasený TDI viz. příloha č. 2
3. Přepojení drenáží  
Položkový rozpočet odsouhlasený TDI viz. příloha č. 3
4. Zakrytí základů – zimní opatření  
Položkový rozpočet odsouhlasený TDI viz. příloha č. 4
5. Provizorní propojení Š1 a Š3  
Položkový rozpočet odsouhlasený TDI viz. příloha č. 5

Vše popsáno v příložené zprávě TDI – viz. příloha č. 6  
Oceňování provedeno v souladu s čl. III., bod 3. smlouvy o dílo.

Vypracoval: Ing. Vladimír Stuchlý 

Priloha č. 1

Stavba :	23/2014 MŠ Nová Bělá	Rozpočet :	1
Objekt :	1 VCP + MNP		30.6.2014: KD04 Základy _přepojení drenáží, čerp

## REKAPITULACE DÍLŮ

Stavební díl	Typ dílu	Celkem
1 Zemní práce	HSV	28 300,16
2 Základy a zvláštní zakládání	HSV	68 284,26
<b>CELKEM OBJEKT</b>		<b>96 584,42</b>

Soubor TDI Nordic

Příloha č.1

## Položkový rozpočet

S:	23/2014	MS Nová Bělá
O:	1	VCP + MNP
R:	1	26.5.2014: KD02 Základy_přepojení drenáží, čerpání vody, bednění, beton

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem
Díl: 1		Zemní práce				28 300,16
1	115101202R00	Čerpání vody na výšku do 10 m, přítok 500 - 1000 l	h	12,00000	125,00	1 500,00
2	121101103R00	Sejmutí ornice s přemístěním přes 100 do 250 m, meziobjektová skrývka	m3	179,20000	27,70	4 963,84
3	162701105R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 10000 m, meziobjektová skrývka	m3	100,00000	149,00	14 900,00
4	167101102R00	Nakládání výkopku z hor.1-4 v množství nad 100 m3, meziobjektová skrývka	m3	179,20000	28,90	5 178,88
5	171201201R00	Uložení sypaniny na skl.-modelace na výšku přes 2m, meziobjektová skrývka	m3	179,20000	8,20	1 469,44
6	388995215U00	Chráníčka kabelů z trub HDPE DN do 225, přepojení drenáží	m	2,00000	144,00	288,00
Díl: 2		Základy a zvláštní zakládání				68 284,26
7	274321611R00	Železobeton základových pasů C 30/37, zvýšená výměra dle skutečnosti oproti VV	m3	11,30000	2 450,00	27 685,00
8	274351215R00	Bednění stěn základových pasů - zřízení, zvýšená výměra dle skutečnosti oproti VV	m2	131,42000	194,00	25 495,48
9	274351216R00	Bednění stěn základových pasů - odstranění	m2	131,42000	44,10	5 795,62
10	274361821R00	Výztuž základových pasů z betonářské oceli 10 505	t	0,40400	23 040,00	9 308,16

*Asmač*

Příloha č. 2

Stavba :	23/2014 MŠ Nová Bělá	Rozpočet :	7
Objekt :	1 VCP + MNP	Svislá HI soklu+podpora parozábrany	

## REKAPITULACE DÍLŮ

Stavební díl	Typ dílu	Celkem
711 Izolace proti vodě	PSV	1 670,77
762 Konstrukce tesafské	PSV	1 034,00
<b>CELKEM OBJEKT</b>		<b>2 704,77</b>

Soubor TDI *Průběh*

Příloha č. 2

## Položkový rozpočet

S:	23/2014	MS Nová Bělá
O:	1	VCP + MNP
R:	7	Svislá Hl soklu+podpora parozábrany

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem
Díl:	711	Izolace proti vodě				1 670,77
1	171112001R00	Izolace proti vlhkosti svis. nátěr ALP, za studena 27*0,2	m2	5,40000	13,40	72,36
2	2711142559R00	Izolace proti vlhkosti svislá pásy přitavením 2*27*0,15*1,15	m2	5,40000	67,00	624,11
3	11163110R	Asfaltová penetrační emulze 5,4*0,3/1000*1,1	T	9,31500	29 280,00	52,12
4	62832910	Pás hydroizolační asfaltový DEKGLAS 27*0,15*1,15	m2	0,00180	99,00	461,09
5	62832910a	Pás hydroizolační asfaltový SKLODEK 27*0,15*1,15	m2	4,65750	99,00	461,09
Díl:	762	Konstrukce tesařské				1 034,00
6	R762-1	Podstojkování prostupu (k zamezení deformace parozábrany na střeše)	hod	2,00000	250,00	500,00
7	60596005R	Řezivo na výrobu bednění	m3	0,10000	5 340,00	534,00

*Andrůl*

Stavba :	23/2014 MŠ Nová Bělá	Rozpočet :	2
Objekt :	1 VCP + MNP	Přepojení drenáží	

## REKAPITULACE DÍLŮ

Stavební díl		Typ dílu			Celkem
1	Zemní práce	HSV			35 071,36
2	Základy, zvláštní zakládání	HSV			2 898,00
4	Vodorovné konstrukce	HSV			1 360,86
8	Trubní vedení	HSV			17 462,73
99	Staveništní přesun hmot	HSV			641,89
	CELKEM OBJEKT				57 434,84

Souhlas TDI





## Položkový rozpočet

S:	23/2014	MŠ Nová Bělá
O:	1	VCP + MNP
R:	2	Přepojení drenáží

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem
Díl:	1	Zemní práce				35 071,36
1	132201111R00	Hloubení rýh š.do 60 cm v hor.3 do 100 m3, STROJNĚ	m3	26,32296	324,00	8 528,64
		6,84*1,135*0,6		4,65800		
		23,34*1,18*0,6		16,52470		
		6,59*1,3*0,6		5,14020		
2	132201119R00	Příplatek za lepvost - hloubení rýh 60 cm v hor.3	m3	26,32300	92,00	2 421,72
3	133201101R00	Hloubení šachet v hor.3 do 100 m3	m3	4,24000	961,00	4 074,64
		1*1*1,66		1,66000		
		1*1*1,27		1,27000		
		1*1*1,31		1,31000		
4	133201109R00	Příplatek za lepvost - hloubení šachet v hor.3	m3	4,24000	131,50	557,56
5	151101101R00	Pažení a rozepření stěn rýh - příložné - hl. do 2m	m2	119,91600	88,70	10 636,55
		1,4*(6,84+23,34+6,59)*2		102,95600		
		4*(1,66+1,27+1,31)		16,96000		
6	151101111R00	Odstranění pažení stěn rýh - příložné - hl. do 2 m	m2	119,91600	19,20	2 302,39
7	162201102R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 50 m	m3	50,55300	20,50	1 036,34
		vykopávky : 26,323		26,32300		
		zpětný zásyp : 24,23		24,23000		
8	167101101R00	Nakládání výkopku z hor.1-4 v množství do 100 m3	m3	24,23000	94,00	2 277,62
9	171201201R00	Uložení sypaniny na skl.-modelace na výšku přes 2m	m3	6,33000	15,40	97,48
		26,32+4,24-24,23		6,33000		
10	174101101R00	Zásyp jam, rýh, šachet se zhuštěním	m3	24,22927	49,40	1 196,93
		šachty : 1*1*1,66		1,66000		
		1*1*1,27		1,27000		
		1*1*1,31		1,31000		
		potrubí : 6,84*1,135*0,6		4,65800		
		23,34*1,18*0,6		16,52470		
		6,59*1,3*0,6		5,14020		
		lože : (6,84+23,34+6,59)*0,6*-0,1		-2,20620		
		obsyp : 36,73*0,6*-0,15		-3,30570		
		potrubí : -36,73*(3,15*0,05*0,05)		-0,28930		
		šachty : -3,14*0,2*0,2*1,66		-0,20850		
		-3,14*0,2*0,2*1,31		-0,16450		
		-3,14*0,2*0,2*1,27		-0,15950		
11	175101101R00	Obsyp potrubí bez prohození sypaniny	m3	3,01645	222,50	671,16
		36,73*0,6*0,15		3,30570		
		-36,73*(3,15*0,05*0,05)		-0,28930		
12	583373020	Písek	t	5,42880	234,00	1 270,34
		3,016*1,8		5,42880		
Díl:	2	Základy,zvláštní zakládání				2 898,00
13	212752111R00	Trativody z drenážních trubek, lože, DN 65 mm	m	18,00000	161,00	2 898,00
Díl:	4	Vodorovné konstrukce				1 360,87
14	451573111R00	Lože pod potrubí ze štěrkopísku do 63 mm	m3	2,50620	543,00	1 360,87
		(6,84+23,34+6,59)*0,6*0,1		2,20620		
		pod šachty : 3*0,1		0,30000		
Díl:	8	Trubní vedení				17 462,73
15	871251111R00	Montáž trubek z tvrdého PVC ve výkopu d 110 mm, vč.dodávky	m	36,77000	149,00	5 478,73
16	877443123R00	Montáž tvarovek jednoos. plast. gum.kroužek DN1000	kus	4,00000	219,00	876,00
17	894432112R0X	Osazení a dodávka plastové šachty kanalizační rům.400 mm, Dr1 Dr 2	kus	2,00000	3 577,00	7 154,00
18	894432112RX1	Osazení a dodávka plastové šachty kanalizační prům.400 mm, Dr 3	kus	1,00000	3 733,00	3 733,00
19	28650649R	Koleno kanalizační PVC D 110/15°	kus	1,00000	53,00	53,00
20	28650651R	Koleno kanalizační PVC D 110/45°	kus	3,00000	56,00	168,00
Díl:	99	Staveništní přesun hmot				641,89
21	998276101R00	Přesun hmot, trubní vedení plastová, otevř. výkop	t	8,91517	72,00	641,89

Příloha č. 4

Stavba :	23/2014 MŠ Nová Běla	Rozpočet :	5
Objekt :	1 VCP + MNP	Zakrytí základů_ zimní opatření	

## REKAPITULACE DÍLŮ

Stavební díl	Typ dílu	Celkem
1 Zemní práce	HSV	14 209,58
711 Izolace proti vodě	PSV	9 149,58
<b>CELKEM OBJEKT</b>		<b>23 359,16</b>

Soubor TDI / Navedal

Příloha č. 4

### Položkový rozpočet

S:	23/2014	MS Nová Bělá
O:	1	VCP + MNP
R:	5	Zakrytí základů zimní opatření

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem
Díl: 1		Zemní práce				14 209,58
1	162301101R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor. 1-4 do 500 m	m3	57,76250	36,90	2 131,44
2	167101101R00	Nakládání výkopku z hor. 1-4 v množství do 100 m3 po obvodu základů : 0,5*0,5*(36,53+2*0,76+36,43+47,605+6,73*2+6,43+35,07 5+23,57+24+6,43)	m3	57,76250	167,00	9 646,34
3	174101101R00	Zásyp jam, rýh, šachet se zhutněním	m3	57,76250	42,10	2 431,80
Díl: 711		Izolace proti vodě				9 149,58
4	711461201R00	Izolace V folii s páskem po obvodu základů : (0,5+0,5)*(36,53+2*0,76+36,43+47,605+6,73*2+6,43+35, 075+23,57+24+6,43)*1,1	m2	254,15500	16,80	4 269,80
5	28325020R	Separáční textilie ze syntetických nenásákových vláken tl. 1mm/ 300g/m2	m2	254,15500	19,20	4 879,78

*Handwritten signature*

Příloha č. 5

Stavba :	23/2014 MŠ Nová Bělá	Rozpočet :	4
Objekt :	1 VCP + MNP	Provizorní propojení Š1 a Š3	

## REKAPITULACE DÍLŮ

Stavební díl	Typ dílu	Celkem
1 Zemní práce	HSV	17 058,81
4 Vodorovné konstrukce	HSV	640,82
5 Komunikace	HSV	1 140,90
8 Trubní vedení	HSV	6 868,64
81 Potrubí z trub betonových	HSV	1 000,00
96 Bourání konstrukcí	HSV	3 300,00
97 Prorážení otvorů	HSV	311,00
99 Stavební přesun hmot	HSV	2 299,38
<b>CELKEM OBJEKT</b>		<b>32 619,55</b>

Souhlas TDI / *[Signature]*

## Položkový rozpočet

S:	23/2014	MŠ Nová Bělá
O:	1	VCP + MNP
R:	4	Provizorní propojení Š1 a Š3

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem
Díl:	1	Zemní práce				17 058,81
1	115101201R00	Čerpání vody na výšku do 10 m, přítok do 500 l	h	4,00000	72,10	288,40
2	132201111R00	Hloubení rýh š.do 60 cm v hor.3 do 100 m3, STROJNĚ - přepojení kabelové elektropřípojky pro MŠ	m3	4,32000	324,00	1 399,68
		6*0,6*1,2		4,32000		
3	132201119R00	Příplatek za lepidlost - hloubení rýh 60 cm v hor.3	m3	4,32000	92,00	397,44
4	162201102R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 50 m	m3	4,32000	20,50	88,56
5	162201152R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.5-7 do 50 m, zpětný odvoz strusky v rámci staveniště	m3	16,71500	54,60	912,64
6	174101101R00	Zásyp jam, rýh, šachet se zhutněním struska : 0,7*1*25 -3,14*(0,1*0,1)*25 výkopek : 4,23	m3	20,94500 17,50000 -0,78500 4,23000	49,40	1 034,68
7	12261430R	Struska kusová zrnitost 16 - 32 mm 0,7*1*25*1,8 -3,14*(0,1*0,1)*25*1,8	T	30,08700 31,50000 -1,41300	430,00	12 937,41
Díl:	4	Vodorovné konstrukce				640,82
8	175101101R00	Obsyp potrubí bez prohození sypaniny, stávající IS 6*0,6*0,15	m3	0,54000 0,54000	222,50	120,15
9	451573111R00	Lože pod potrubí ze štěrkopísku do 63 mm, stávající IS	m3	0,54000	543,00	293,22
10	583373020	Písek, stávající IS 0,54*1,8	t	0,97200 0,97200	234,00	227,45
Díl:	5	Komunikace				1 140,90
11	113106231R00	Rozebrání dlažeb ze zámkové dlažby v kamenivu	m2	1,00000	33,60	33,60
12	113109306R00	Odstranění podkladu pl. 50 m2, bet.prostý tl.6 cm	m2	1,00000	185,00	185,00
13	113202111R00	Vytrhání obrub z krajiníků nebo obrubníků stojatých	m	2,00000	54,10	108,20
14	564851115R00	Podklad ze štěrkodrti po zhutnění tloušťky 19 cm	m2	1,00000	170,50	170,50
15	596215021R00	Kladení zámkové dlažby tl. 6 cm do drtě tl. 4 cm	m2	1,00000	223,00	223,00
16	917862111R00	Osazení stojat. obrub.bet. s opěrou,lože z C 12/15	m	2,00000	189,00	378,00
17	979024441R00	Očištění vybour. obrubníků všech loží a výplní	m	2,00000	21,30	42,60
Díl:	8	Trubní vedení				6 868,64
18	871353121RT2	Montáž trub z plastu, gumový kroužek, DN 200, včetně dodávky trub PVC hrdlových 200x4,9x5000	m	25,00000	235,50	5 887,50
19	877353121RT8	Montáž tvarovek odboč. plast. gum. kroužek DN 200, včetně dodávky kolena 30°	kus	2,00000	461,52	923,04
20	899711121R00	Fólie výstražná z PVC, šířka 22 cm	m	7,00000	8,30	58,10
Díl:	81	Potrubí z trub betonových				1 000,00
21	R81-1	Utěsnění otvoru kolem roury betonem vč. vymazání a dopojení na stávající betonové stěny	hod	4,00000	250,00	1 000,00
Díl:	96	Bourání konstrukcí				3 300,00
22	969021121R00	Demontáž kanalizačního potrubí DN do 200 mm, provizorní potrubí	m	25,00000	132,00	3 300,00
Díl:	97	Prorážení otvorů				311,00
23	971042431R00	Vybourání otvorů zdi betonové pl. 0,25 m2, tl.15cm	kus	1,00000	311,00	311,00
Díl:	99	Staveništní přesun hmot				2 299,38
24	998276101R00	Přesun hmot, trubní vedení plastová, otevř. výkop	t	31,93587	72,00	2 299,38

## Zpráva technického dozoru investora (TDI) na stavbě Mateřské školy Nová Bělá k vícepracím za období květen – září 2014

### ÚVOD

V souvislosti s končící první fází výstavby **Mateřské školy Nová Bělá** před zimním obdobím 2014 – 2015, zaslal zástupce zhotovitele EKOB AU INVEST a.s. pan Vilém Lasák dne 21.10.2014 rozpočty víceprací k odsouhlasení.

### KONTROLA A ODSOUHLASENÍ ROZPOČTŮ

K zasláným rozpočtům jsem provedl kontrolu správnosti a to zejména z hlediska jednotkových cen. U činností, které jsou obsaženy v rozpočtech stavby, musí být použity tyto nabídkové ceny zhotovitele. V případě, že určitá činnost není obsažena v rozpočtu stavby, je použita ceníková jednotková cena. Technické řešení a potřebnost víceprací byla řešena v rámci předchozích kontrolních dnů.

Předloženými připomínkami k rozpočtům se zabývalo jednání Kontrolního dne č. 19, 03.11.2014. Zhotovitel připomínky akceptoval a provedl požadované úpravy rozpočtů.

### PŘEHLED VÍCEPRACÍ

#### Základy, meziobjektová skrývka

96 584,42 Kč bez DPH

V části Zemní práce je zahrnuta meziobjektová skrývka z plochy mezi křídly budovy MŠ. Jedná se o nezastavěnou plochu, potřebnou pro provádění stavby. Čerpání vody bylo důsledkem přerušení neevidované drenáže. V části Základy a zvláštní zakládání jsou obsaženy zvýšené výměry železobetonu, bednění a výztuže v základech SO 02. Jedná se o materiály, které byly provedeny v souladu s projektem, nebyly však zahrnuty do výkazu výměr.

#### Svislá hydroizolace soklu, podpora parozábrany

2 704,77 Kč bez DPH

Na východní straně východní sekce se provedla hydroizolace pod sníženým soklem. Jedná se o rozsah, který je v souladu s projektem, nebyl však zahrnut do výkazu výměr.

Konstrukce tesařské představují podstojkování parozábrany v místech otvorů pro budoucí VZT potrubí. Jedná se o zimní opatření k zamezení deformace parozábrany na střeše sněhem a ledem.

#### Zakrytí základů – zimní opatření

23 359,16 Kč bez DPH

Stávající terén kolem budovy je nižší, než bude konečná úroveň terénu po dokončení prací. Dosypání terénu po obvodu budovy je zimní opatření pro ochranu základů před poškozením mrazy. Svislá konstrukce je chráněna separační textilií.

#### Přepojení drenáží

57 434,84 Kč bez DPH

Při výkopech základů budovy byly odkryty a přerušeny neevidované stávající drenáže, které zde procházejí. Pro trvalou ochranu budovy bylo nutno přerušené drenáže propojit a odvést tyto vody tak, aby nedocházelo k podmáčení základové spáry západní sekce. Způsob řešení byl obsažen ve výkresech, připravených v rámci autorského dozoru projektantem.

Zemní práce a pokládka potrubí se prováděly v obtížně přístupném a svažitém prostoru mezi západní stranou budovy a stávajícím oplocením rodinných domů.

#### Provizorní propojení Š1 a Š3

32 619,55 Kč bez DPH

Před stávající kanalizační šachtou u Mitrovické ulice byly ve výkopu odkryty dříve neznámé kabely. Tyto nebyly uvedeny v podkladech a rovněž nebyly odhaleny kopanou sondou (procházejí nad sebou). V roce 2015 bude vyrobena atypická šachta Š1 (náhrada stávající šachty) a provizorní propojení bude nahrazeno novým vedením v souladu s projektem.