

Veřejná zakázka na stavební práce s názvem:

„Mateřská škola – Nová Bělá“

pro

Statutární město Ostrava, Městský obvod Nová Bělá

uveřejněná pod evidenčním číslem veřejné zakázky 346825

Veřejnou zakázku zadává:

Statutární město Ostrava, Městský obvod Nová Bělá, IČ: 00845451,

Zastoupen: Ing. Vladimírem Stuchlým - starostou městského obvodu

Adresa úřadu: Mítrovická 100/342, 724 00 Ostrava - Nová Bělá

Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky podle § 2 vyhlášky

Veřejný zadavatel popíše změny

- a) v popisu potřeb, které mají být splněním veřejné zakázky naplněny,
- b) v popisu předmětu veřejné zakázky,
- c) vzájemného vztahu předmětu veřejné zakázky a potřeb zadavatele,
- d) v předpokládaném termín splnění veřejné zakázky, oproti skutečnostem uvedeným podle § 1.

Součástí plnění veřejné zakázky je též dodávka interiéru.

Předpokládaný termín plnění byl upřesněn, kdy zahájení se předpokládá 1/8/2013 a dokončení 30/6/2014. Též došlo k aktualizaci rozpočtu, kdy předpokládaná hodnota zakázky je 32 143 000,- Kč bez DPH

Popis rizik souvisejících s plněním veřejné zakázky, která zadavatel zohlednil při stanovení zadávacích podmínek. Jde zejména o rizika nerealizace veřejné zakázky, prodlení s plněním veřejné zakázky, snížené kvality plnění, vynaložení dalších finančních nákladů.

Nerealizace veřejné zakázky by znamenala nevystavění MŠ a tím by nedošlo k naplnění potřeb zadavatele. Zadávací podmínky jsou stanoveny tak, aby realizace veřejné zakázky proběhla řádně a včas v souladu s právním řádem ČR. Pro zabránění rizika prodlení s realizací předmětu veřejné zakázky stanovil zadavatel v návrhu smlouvy sankční ujednání. Kvalita plnění je jasně definována v zadávacích podmínkách a především v projektové dokumentaci. Vynaložení dalších finančních prostředků souvisejících se zakázkou se nepředpokládá.

Veřejný zadavatel může vymezit varianty naplnění potřeby a zdůvodnění zvolené alternativy veřejné zakázky.

Projekt nemá alternativu v podobě nulového řešení. Zvolené řešení bylo zvoleno s ohledem na potřeby zadavatele a tato varianta byla zvolena jako neoptimálnější a nejúčelnější pro potřeby zadavatele. Rekonstrukce stávající MŠ se jevila jako nereálná.

Veřejný zadavatel může vymezit, do jaké míry ovlivní veřejná zakázka plnění plánovaného cíle.

Realizace veřejné zakázky je podmínkou dosažení plánovaného cíle, ovlivní tedy plnění plánovaného cíle v plné míře.

Zadavatel může uvést další informace odůvodňující účelnost veřejné zakázky.

Odůvodnění požadavků na technické kvalifikační předpoklady pro plnění veřejné zakázky na dodávky podle § 3 odst. 1 vyhlášky **Veřejný zadavatel odůvodní přiměřenost požadavků na technické kvalifikační předpoklady ve vztahu k předmětu veřejné zakázky a k rizikům souvisejícím s plněním veřejné zakázky**

Odůvodnění přiměřenosti požadavků na seznam významných dodávek. (Veřejný zadavatel povinně vyplní, pokud požadovaná finanční hodnota všech významných dodávek činí v souhrnu minimálně trojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky.)

NERELEVANTNÍ
(zadavatel požaduje doložení jedné významné dodávky interiéru s hodnotou min. 500 000,- Kč bez DPH, tedy cca v hodnotě 50% předpokládané hodnoty interiéru)

Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení

NERELEVANTNÍ

seznamu techniků nebo technických útvarů. (Veřejný zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení seznamu více než tří techniků nebo technických útvarů.)	
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení popisu technického vybavení a opatření používaných dodavatelem k zajištění jakosti a popis zařízení nebo vybavení dodavatele určeného k provádění výzkumu.	NERELEVANTNÍ
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na provedení kontroly výrobní kapacity veřejným zadavatelem nebo jinou osobou jeho jménem, případně provedení kontroly opatření týkajících se zabezpečení jakosti a výzkumu.	NERELEVANTNÍ
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení vzorků, popisů nebo fotografií zboží určeného k dodání.	NERELEVANTNÍ
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení dokladu prokazujícího shodu požadovaného výrobku vydaného příslušným orgánem.	NERELEVANTNÍ
Odůvodnění přiměřenosti požadavků na technické kvalifikační předpoklady pro plnění veřejné zakázky na stavební práce podle § 3 odst. 3 vyhlášky Veřejný zadavatel odůvodní přiměřenost požadavků na technické kvalifikační předpoklady ve vztahu k předmětu veřejné zakázky a k rizikům souvisejícím s plněním veřejné zakázky	
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu stavebních prací. (Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení seznamu stavebních prací, ze kterého bude vyplývat, že finanční hodnota uvedených stavebních prací je v souhrnu minimálně dvojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky.)	NERELEVANTNÍ (zadavatel požaduje předložení seznamu tří staveb v celkové hodnotě 30 000 000,- Kč bez DPH, tedy méně než je předpokládaná hodnota zakázky)
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu techniků nebo technických útvarů. (Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení seznamu více než tří techniků nebo technických útvarů.)	NERELEVANTNÍ
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za vedení realizace stavebních prací. (Zadavatel povinně vyplní, pokud osvědčení o odborné kvalifikaci delší než pět let.)	<ul style="list-style-type: none"> Jedna osoba, autorizovaná v oboru Pozemní stavby, vysokoškolský diplom, 10 let praxe v obdobné funkci, realizace min. 2 stavby obdobného charakteru v objemu 10 mil. Kč Jedna osoba, autorizovaný technik v oboru Pozemní stavby, SŠ vzdělání zakončené maturitní zkouškou, 10 let praxe v obdobné funkci, realizace min. 1 stavby obdobného charakteru v objemu 10 mil. Kč. <p>Jedná se o zakázku, která svým rozsahem a charakterem vyžaduje zkušenosti a praxi v oboru.</p>
Odůvodnění požadavku na předložení přehledu průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele nebo jiných osob podílejících se na plnění zakázek podobného charakteru a počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení.	S ohledem na rozsah a charakter zakázky zadavatel požaduje, aby průměrný počet zaměstnanců vč. vedoucích zaměstnanců za poslední 3 roky nepoklesl pod 20 zaměstnanců. O této skutečnosti spraví uchazeč čestné prohlášení.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení přehledu nástrojů nebo pomůcek, provozních a technických zařízení, které bude mít dodavatel při plnění veřejné zakázky k dispozici.	NERELEVANTNÍ
Odůvodnění vymezení obchodních podmínek veřejné zakázky na dodávky a veřejné zakázky na služby podle § 4 vyhlášky	

Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící delší lhůtu splatnosti faktur než 30 dnů	Zadavatel stanovil splatnost faktur na 60 dnů s ohledem na finanční krytí a zajištění hladkého financování s předejitím problémů při splácení.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící požadavek na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetím osobám ve výši přesahující dvojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky.	NERELEVANTNÍ (zadavatel požaduje pojištění pouze v hodnotě ceny díla)
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící požadavek bankovní záruky vyšší než je 5 % ceny veřejné zakázky.	Bankovní záruka je požadována v hodnotě 2,5 mil Kč po dobu výstavby a 1,5 mil po dobu záruky. Zadavatel požaduje bankovní záruku, aby se předešlo případnému odstoupení od plnění ze strany zhotovitele, nekvalitního plnění či krachu dodavatele, V případě jakýchkoli nepředvídatelných situací má investor možnost si sáhnout bez problémů alespoň na část peněz a má tak šanci dílo dokončit, či vybrat jiného dodavatele, který dílo dokončí. Současně záruka po dobu běhu záruky zajišťuje urychlené napravení případných vad a nedodělků. Zadavatel naopak nepožaduje pozastávku, kdy se prostředky vytváří až postupně.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící požadavek záruční lhůty delší než 24 měsíců.	Zadavatel volí délku záruční lhůty jako jedno z hodnotících kritérií, důvodem je předpoklad, že pokud dodavatel předpokládá, že provede práci kvalitně a řádně, tak je schopen poskytnout záruku na horní hranici. Tato záruka v intervalu 60 – 120 měsíců se však vztahuje na stavební práce a nikoli na běžné opotřebení a běžnou životnost atd. Záruka za provedení díla zajišťuje splnění povinností zhotovitele provádět dílo v souladu se smlouvou, tj. splnění veškerých povinností a podmínek pro provádění díla. Záruční lhůta pro dodávky zařízení a technického vybavení, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící smluvní pokutu za prodlení dodavatele vyšší než 0,2 % z předpokládané hodnoty veřejné zakázky za každý den prodlení.	NERELEVANTNÍ (smluvní pokuta této hodnoty nedosahuje)
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící smluvní pokutu za prodlení zadavatele s úhradou faktur vyšší než 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.	NERELEVANTNÍ (smluvní pokuta této hodnoty nedosahuje)
Odůvodnění vymezení dalších obchodních podmínek dle § 5 odst. 2. Veřejný zadavatel odůvodní vymezení obchodních podmínek veřejné zakázky na dodávky a veřejné zakázky na služby ve vztahu ke svým potřebám a k rizikům souvisejícím s plněním veřejné zakázky.	
Odůvodnění vymezení technických podmínek veřejné zakázky podle § 5 vyhlášky	
Technická podmínka	Odůvodnění technické podmínky
	NERELEVANTNÍ
Odůvodnění stanovení základních a dílčích hodnotících kritérií podle § 6 vyhlášky	
Hodnotící kritérium	Odůvodnění

Nabídková cena (v Kč bez DPH) – 90%	Výše nabídkové ceny s váhou 90% jako nejdůležitější kritérium.
Délka záruky za provedení díla (v měsících) – 10% <ul style="list-style-type: none"> ■ minimální délka 60 měsíců ■ maximální délka 120 měsíců 	S ohledem na zajištění kvality díla umožňuje zadavatel dodavatelům volit délku záruky na stavební práce, Záruční lhůta pro dodávky zařízení a technického vybavení, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců.
Odůvodnění předpokládané hodnoty veřejné zakázky podle § 7 vyhlášky	
Hodnota	Odůvodnění
Předpokládaná cena zakázky celkem za obě části bez DPH je 32 143,- tis. Kč.	Cena byla stanovena dle platných cen na základě rozpočtu stavby, případně marketingovým průzkumem trhu.

V Praze dne 7. 5. 2013

Ing. Jiří Pokorný