

# PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 85 zákona 137.2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění

## Identifikační údaje zadavatele:

<b>Název zadavatele a právní forma</b>	Statutární město Ostrava, Městský obvod Nová Bělá
<b>Sídlo zadavatele</b>	724 00 Ostrava - Nová Bělá
<b>Jméno a příjmení osoby oprávněné jednat jménem zadavatele</b>	Ing. Vladimír Stuchlý, starosta městského obvodu
<b>IČ: / DIČ:</b>	00845451, CZ 00845451
<b>Kategorie zadavatele:</b>	Veřejný

## Předmět veřejné zakázky:

Předmětem zakázky na stavební práce je výstavba Mateřské školy v Nové Bělé. Jedná se o výstavbu novostavby mateřské školy na pozemcích parc. č. 1203, 1204, 1205/1, 1207/1 a 1640/1 vše v kat. území Nová Bělá, obec Ostrava, která má nahradit stávající mateřskou školu, která je v nevyhovujícím stavu jak po stránce kapacity, tak po stránce stavebně technické. Navrhovaná stavba je přízemní, rozdělena do třech tříd s celkovou kapacitou 72 dětí. Budova je navržena ve tvaru U s otevřením na jih, kde je situováno dětské hřiště. Stavba tak vytváří stavebně uzavřené vnitřní atrium, ve kterém se nachází hřiště. Do tohoto atria jsou směřovány velké prosklené plochy denních místností MŠ. MŠ bude založena na plošných základech. Obvodové a vnitřní nosné stěny budou podporovány dvoustupňovými základovými pásy, bodové zatížení ze sloupků markýzy a pergoly pak jednostupňovými základovými patkami. Výšková úroveň základové spáry se mění při východní fasádě a bude řešena náběhy ve sklonu max. 20 stupňů. Součástí mateřské školky bude i kuchyně s kapacitou 90 jídel. Jedná se o zděnou budovu s žebírkovými stropy ze železobetonu s rovnou střechou. Součástí navrhované stavby jsou venkovní inženýrské stavby, sloužící pro provoz budovy. Dále je předmětem zakázky řešení interiéru, jedná se především o sedací nábytek, skříně a ostatní vybavení v různém barevném provedení.

## Kvalifikace předmětu dle CPV:

45214100-1	Stavební úpravy budov mateřských škol
45214210-5	Výstavba základních škol
45214800-8	Výstavba vzdělávacích zařízení
45100000-8	Práce spojené s přípravou staveniště
45111000-8	Demolice, příprava staveniště a odklizovací práce
39162100-6	Vybavení pro výuku
39161000-8	Nábytek pro mateřské školy

## Cena sjednaná ve smlouvě:

22 752 863,00 Kč bez DPH, tj. 27 530 964,- Kč vč. DPH.

## Zvolený druh zadávacího řízení:

Otevřené, podlimitní výběrové řízení na stavební práce.

## Identifikační údaje vybraného uchazeče:

<b>Obchodní firma:</b>	<b>Sídlo:</b>	<b>IČ:</b>
EKOBAU INVEST a.s.	Podolská 156, 747 41 Hradec nad Moravicí	26820897

S vybraným uchazečem byla podepsána dne 23. 4. 2014 písemná smlouva.

### Odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky:

V rámci výběrového řízení bylo podáno 7 nabídek. Po prověření kvalifikace a ostatních požadavků stanovených zákonem či zadávací dokumentací, provedla hodnotící komise hodnocení nabídek způsobem uvedeným v oznámení o zakázce a zadávací dokumentaci. Nabídky byly hodnoceny podle ekonomické výhodnosti nabídek (dle § 78 odst. a), kdy dílčí kritéria byla:

	Hodnotící kritérium	Váha kritéria
1.	Nabídková cena bez DPH	90%
2.	Délka záruky za provedení díla <ul style="list-style-type: none"><li>• minimální délka záruky – 60 měsíců,</li><li>• maximální délka záruky – 120 měsíců.</li></ul>	10%

#### Způsob hodnocení:

Hodnocení nabídek bylo provedeno podle dílčích hodnotících kritérií a jejich vah. Hodnotitel nabídky hodnotil dle výše uvedených dílčích kritérií v sestupném pořadí podle jejich váhy, a to bodovací metodou s použitím bodovací stupnice v rozsahu 0 až 100. Každé jednotlivé nabídce byla dle dílčího kritéria přidělena bodová hodnota, která odráží úspěšnost předmětné nabídky v rámci dílčího kritéria. Pro číselně vyjádřitelná kritéria, pro která má nejvhodnější nabídka maximální hodnotu kritéria, získala hodnocená nabídka bodovou hodnotu, která vznikla násobkem 100 a poměru hodnoty hodnocené nabídky k hodnotě nejvhodnější nabídky. Pro číselně vyjádřitelná kritéria, pro která byla nejvhodnější nabídka minimální hodnotu kritéria, získala hodnocená nabídka bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nejvhodnější nabídky k hodnocené nabídce.

Nejvyšší hodnocená nabídka dosáhla ohodnocení 100 bodů společnosti EKOBAU INVEST a.s., IČ: 26820897. Nabídka na druhém místě - společnost Beskydská stavební, a.s., IČ: 28618891, dosáhla 99,5 bodů, na třetím se pak umístila nabídka Sdružení VOKD a.s. – FICHNA – HUDECZEK a.s., IČ. 47675853 a 27765857, která dosáhla 95,93 bodů. Naopak na posledním místě se umístila nabídka společnosti JTA – Holding, spol. s r.o., IČ: 25816624 se ziskem 85,33 bodů.

Výsledek hodnocení jednotlivých nabídek je uveden následující tabulce. Pořadí bylo stanoveno podle výše uvedených kritérií s tím, že nabídka uchazeče, která dosáhla nejvyššího bodového ohodnocení, byla vyhodnocena jako nejlepší.

### Pořadí nabídek; identifikační údaje uchazečů (Souhrnná tabulka hodnocení):

Konečné pořadí	Uchazeč	IČ:	Nabídková cena Kč bez DPH	Bodový zisk cena	Záruka měsíců	Bodový zisk záruka	Body celkem
1	EKOBAU INVEST a.s.	26820897	22 752 863,00	90,00	120	10,00	100,00
2	Beskydská stavební a.s.	28618891	22 879 578,00	89,50	120	10,00	99,50
3	Sdružení VOKD a.s. - FICHNA - HUDECZEK a.s.	47675853 27765857	23 288 451,06	87,93	96	8,00	95,93
4	VW WACHAL a.s.	25567225	24 358 318,00	84,07	84	7,00	91,07
5	JTA - Holding, spol. s r.o.	25816624	27 185 406,00	75,33	120	10,00	85,33

**Jaká část veřejné zakázky má být plněna prostřednictvím subdodavatele:**

Předpokládá se plnění zakázky prostřednictvím subdodavatele ve výši 31,6%.

**Identifikační údaje všech uchazečů a jejich nabídková cena:**

P.č.	Uchazeč	Sídlo / adresa	Ič.	Nabídková cena bez DPH (Kč)
1.	JTA - Holding, spol. s r.o.	Náměstí Sv. Čecha 732/1, 702 00 Ostrava	25816624	27 185 406,00
2.	Beskydská stavební a.s.	Frýdecká 225, 739 61 Třinec	28618891	22 879 578,00
3.	VW WACHAL a.s.	Tylova 220/17, 767 01 Kroměříž	25567225	24 358 318,00
4.	Sdružení VOKD a.s. - FICHNA - HUDECZEK a.s.	<b>Nákladní 3179/1, 702 00 Ostrava</b> Píšť 535, 747 18 Píšť	47675853 27765857	23 288 451,06
5.	EKOBAU INVEST a.s.	Podolská 156, 747 41 Hradec nad Moravicí	26820897	22 752 863,00
6.	Bystroň Group, a.s.	Avion shopping park Ostrava, Rudná 114, 700 30 Ostrava	27800466	20 970 941,00
7.	O.K.D.C. mont. s.r.o.	Pavlovova 40, 700 30 Ostrava	25385747	19 079 777,00

**Identifikační údaje zájemců či uchazečů, jež byli vyloučeni z účasti v zadávacím řízení a odůvodnění jejich vyloučení (případně identifikační údaje zájemců, jež nebyli vyzváni k podání nabídky, k jednání či k účasti v soutěžním dialogu, a odůvodnění této skutečnosti):**

P.č.	Uchazeč	Adresa	Ič:
6.	Bystroň Group, a.s.	Avion shopping park Ostrava, Rudná 114, 700 30 Ostrava	27800466
Důvod vyřazení nabídky	<p>Komise na základě objasnění nabídky konstatovala, že nabídka nesplňuje požadavky stanovené zadavatelem uvedené v zadávací dokumentaci. Uchazeč nabídl jiné – alternativní řešení, které však zadávací podmínky nepřipouští</p> <p>U pol. č. 7 – 763R01 – POD 3 Zavěšený pohled šroubovaný na nosnou kovovou konstrukci, zvukově pohltivý (uvádí dodavatel na odkaz - příloha AMF). V doložené příloze podhledů, ani jeden podhled nesplňuje požadavky dané zadávací a projektovou dokumentací a jejich přílohách. Dodavatel nabízí kazetové podhledy z minerální vlny, kdežto v projektu jsou velkoplošné pohledy z dřevěné vlny.</p> <p><u>S touto záměnou nelze souhlasit, neboť celá koncepce interiéru se tím změní – design podhledu (struktura povrchu desek).</u></p> <p>U pol. č. 8 – 763 pol. 04, požadovanými vlastnostmi vyhovuje pouze řada Acoustic rangn např. Thermanex alfa, nikoli obyčejné desky typu Mercury, Fresco, Star.</p> <p>U Pol. č. – 284 R02 – Vinylová podlaha s PUR povrchovou úpravou, dodavatel uvádí výrobce Fatra a.s. výrobek Thermofix. Výrobek Fatra thermofix není homogenní vinylová podlahová krytina. Jedná se o heterogenní krytinu. Fatra nevyrábí homogenní podlahovou krytinu v oranžové barvě v zátěžové třídě 34.</p> <p>U pol. 5 – 597813354 Keramický obklad – výrobce Lasselsberger, s.r.o. Rako</p>		

	výrobek Taurus Granit. Takový obklad se nevyrábí v předepsaných barvách dle zadání. Nabízený výrobek Taurus Granit se vyrábí pouze v odstínech kamene, což neodpovídá zadání. Rako Taurus je dlažba, nikoli obklad. Nabízené alternativní řešení by znamenalo zásah do architektonického řešení projektu.
--	---

P.č.	Uchazeč	Adresa	IČ:
7.	O.K.D.C. mont. s.r.o.	Pavlovova 40, 700 30 Ostrava	25385747
Důvod vyřazení nabídky	<p>Uchazeč oznámil dne 6. 12. 2013 zadavateli, že je od 29. 11. 2013 v úpadku. Uchazeč tedy do doby rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky přestal splňovat kvalifikaci dle § 53 odst. (1) d) zákona, a do 10 pracovních dnů od oznámení této skutečnosti zadavateli nepředložil potřebné dokumenty prokazující splnění kvalifikace - uchazeč nesplnil povinnost stanovenou v § 58 zákona.</p> <p><i>Dle § 60 ZVZ Nesplnění kvalifikace odst. (1) Dodavatel, který nesplní kvalifikaci v požadovaném rozsahu nebo nesplní povinnost stanovenou v § 58, musí být veřejným zadavatelem vyloučen z účasti v zadávacím řízení.</i></p> <p>Dodavatel dále nenacnil položku č. 48 v části B (SO 12 VO) – „Elektrovýzbroj stožáru VO, 6ks“.</p>		

**Odůvodnění vyloučení uchazeče, jehož nabídka obsahovala mimořádně nízkou nabídkovou cenu, došlo-li k takovému vyloučení:**


Ze zadávacího řízení nebyla vyloučena žádná nabídka obsahující mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

**Důvod použití soutěžního dialogu, jednacího řízení s uveřejněním či jednacího řízení bez uveřejnění, byla-li taková možnost využita:**

Výše uvedená možnost nebyla využita.

**Důvod zrušení zadávacího řízení, bylo-li zadávací řízení zrušeno:**

Zadávací řízení nebylo zrušeno.

Ostravě, Nové Bělé dne: 6. 5. 2014	
Jméno a příjmení osoby oprávněné jednat jménem zadavatele:	Ing. Vladimír Stuchlý, starosta MOB Nová Bělá
Podpis oprávněné osoby zadavatele:	
Razítko zadavatele:	TATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA Městský obvod Nová Bělá -1-